



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН «ОВУР КОЖУУН» МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОН
ЧАГЫРГАЗЫ
ДОКТААЛ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ОВЮРСКИЙ КОЖУУН»
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Хандагайты
«01» ноября 2022г.

№ 402

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора
аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 11 ноября 2002г. «Об организации и проведении торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация муниципального района Овюрский кожуун Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести формирование и подготовку документов по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.
2. В порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.
3. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды на земельные участки, согласно Приложению №1, обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайтах torgi.gov.ru, ovur.tuva.ru. и в местной газете «Овур черде».
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя по экономике.

И.о.председателя администрации
муниципального района
«Овюрский кожуун Республики Тыва»



А.А.Куулар

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Открытый аукцион

на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов

- **Лот № 1**—право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:07:0101002:221, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 31 кв.м., с разрешенным использованием: для магазина, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с. Саглы, ул.Борбаанды Буян д.20. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1037 (одна тысяча тридцать восемь) рублей.

«Шаг» аукциона – 31,11 рублей.

- **Лот № 2**—право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:07:0501004:18, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 2452 кв.м., с разрешенным использованием: для размещения объектов транспорта, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с. Чаа-Суур, ул. Гагарина д.2А. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 8000 (восемь тысяч) рублей.

«Шаг» аукциона – 240 рублей.

- **Лот № 3**—право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:07:0301046:329, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 949 кв.м., с разрешенным использованием: бытовое обслуживание, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с. Хандагайты, ул. Ленина д.7А. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 5000 (пять тысяч) рублей.

«Шаг» аукциона – 150 рублей.

- **Лот № 4**—право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет, кадастровым номером 17:07:0803004:422, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с. Хандагайты, ул. Мургусту д.35е. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2300 (две тысячи триста) рублей.

«Шаг» аукциона – 69 рублей.

- **Лот № 5**—право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет, кадастровым номером 17:07:0301051:299, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1488 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с. Хандагайты, ул. Донгак Дидим-оола д.8/1. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3700 (три тысячи семьсот) рублей.

«Шаг» аукциона – 111 рублей.

- **Лот № 6**—право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:07:0301047:315, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 138 кв.м., с разрешенным использованием: под здание аптеки и вспомогательных сооружений, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район,

с.Хандагайты, ул.Октябрьская д.29. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей.

«Шаг» аукциона – 165 рублей.

- **-Лот №7-** право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать лет) лет, кадастровым номером 17:07:0301051:414, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Шагдыр Кара-оола д.23. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2300 (две тысячи триста) рублей.

«Шаг» аукциона – 69 рублей.

- **-Лот №8-** право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать лет) лет, кадастровым номером 17:07:0301051:435, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1050 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Монгуш Сылдыс д.57а. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2300 (две тысячи триста) рублей.

«Шаг» аукциона – 69 рублей.

- **-Лот №9-** право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать лет) лет, кадастровым номером 17:07:0601002:38, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 382 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Ак-Чыраа, ул.Малчын д.2. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 800 (восемьсот) рублей.

«Шаг» аукциона – 24 рублей.

- **-Лот №10-** право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:07:0301047:320, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 150 кв.м., с разрешенным использованием: магазины, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Почтовая д.33б. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 4300 (четыре тысячи триста) рублей.

«Шаг» аукциона – 129 рублей.

- **-Лот №11-** право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:07:0301042:441, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 24 кв.м., с разрешенным использованием: магазины, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Октябрьская д.44а. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2252 (две тысячи двести пятьдесят две) рублей.

«Шаг» аукциона – 67,56 рублей.

- **-Лот №12-** право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать лет) лет, кадастровым номером 17:07:0803004:273, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 892 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Мургусту д.39в. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2035 (две тысячи тридцать пять) рублей.

«Шаг» аукциона – 61,05 рублей.

- **-Лот №13-** право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:07:0301043:652, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 7931 кв.м., с разрешенным использованием: высшее и среднее профессиональное образование, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Октябрьская д.1а/2. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 20267 (двадцать тысяч двести шестьдесят семь) рублей.

«Шаг» аукциона – 608,01рублей.

- **-Лот №14-** право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет, кадастровым номером 17:07:0201004:125, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1522 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Солчур, ул.Конгар Борис д.15а. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2780 (две тысячи семьсот восемьдесят) рублей.

«Шаг» аукциона – 83,40 рублей.

- **-Лот №15-** право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:07:0301050:518, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 600 кв.м., с разрешенным использованием: предпринимательство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Монгуш Сылдыс д.1/3 Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6200 (шесть тысяч двести) рублей.

«Шаг» аукциона – 186 рублей.

- **-Лот №16-** право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет, кадастровым номером 17:07:0201003:273, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Солчур, ул.Конгар Борис д.4б. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3500 (три тысячи пятьсот) рублей.

«Шаг» аукциона – 105 рублей.

- **-Лот №17-** право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:07:0301041:585, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 3000 кв.м., с разрешенным использованием: объекты дорожного сервиса адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул. Октябрьская д.100. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 20500 (двадцать тысяч пятьсот) рублей.

«Шаг» аукциона – 615 рублей.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион проводится в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи заявок. На торги выставляются следующие земельные участки:

№ п/п лот	Наименование и индивидуальные характеристики	Срок аренды	Начальная цена, (руб.)	Размер задатка, (руб.) 15%	Шаг аукциона (руб.) 3%
1	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с. Саглы, ул.Борбаанды Буян д.20 кадастровым номером 17:07:0101002:221, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 31 кв.м., с разрешенным использованием: для магазина. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.	5 (пять)	1037	155,55	31,00
2	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Чаа-Суур, ул.Гагарина д.2А., кадастровым номером 17:07:0501004:18, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 2452 кв.м., с разрешенным использованием: для размещения объектов транспорта. Фактическое состояние земельного участка свободен от застройки.	5 (пять)	8000	1200	240
3	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с. Хандагайты, ул. Ленина д.7А кадастровым номером 17:07:0301046:329, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 949 кв.м., с разрешенным использованием: бытовое обслуживание. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.	5 (пять)	5000	750	150
4	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с. Хандагайты, ул.Мургусту д.35е., кадастровым номером 17:07:0803004:422, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.	20 (двадцать) лет	2300	345	69
5	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Донгак Дидим-оола д.8/1., кадастровым номером	20 (двадцать) лет	3700	555	111

	17:07:0301051:299,из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1488 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.				
6	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Октябрьская д.29., кадастровым номером 17:07:0301047:315,из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 138 кв.м., с разрешенным использованием: под здание аптеки и вспомогательных сооружений. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.	5 (пять) лет	5500	825	165
7	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Шагдыр Кара-оола д.23., кадастровым номером 17:07:0301051:414,из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.	20 (двадцать) лет	2300	345	69
8	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Монгуш Сылдыс д.57а., кадастровым номером 17:07:0301051:435,из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1050 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.	20 (двадцать) лет	2300	345	69
9	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Ак-Чыраа, ул.Малчын д.2., кадастровым номером 17:07:0601002:38,из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 382 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.	20 (двадцать) лет	800	120	24
10	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Почтовая д.33б., кадастровым номером 17:07:0301047:320,из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 150 кв.м., с	5 (пять) лет	4300	645	129

	разрешенным использованием: магазины. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.				
11	- Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Октябрьская д.44а., кадастровым номером 17:07:0301042:441,из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 24 кв.м., с разрешенным использованием: магазины. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.	5 (пять) лет	2252	337,80	67,56
12	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Мургусту д.39в., кадастровым номером 17:07:0803004:273,из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 892 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.	20 (двадцать) лет	2035	305,25	61,05
13	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Октябрьская д.1а/2., кадастровым номером 17:07:0301043:652, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 7931 кв.м., с разрешенным использованием: высшее и среднее профессиональное образование, адрес местонахождения: Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.	5 (пять) лет	20267	3040,05	608,01
14	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Солчур, ул.Конгар Борис д.15а., кадастровым номером 17:07:0201004:125,из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1522 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.	20 (двадцать) лет	2780	417	83,40
15	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Монгуш Сылдыс д.1/3 кадастровым номером 17:07:0301050:518,из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 600 кв.м., с разрешенным использованием: предпринимательство. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.	5 (пять) лет	6200	930	186

16	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Солчур, ул.Конгар Борис д.4б. кадастровым номером 17:07:0201003:273, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.	20 (двадцать) лет	3500	525	105
17	Российская Федерация, Республика Тыва, Овюрский район, с.Хандагайты, ул. Октябрьская д.100. кадастровым номером 17:07:0301041:585, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 3000 кв.м., с разрешенным использованием: объекты дорожного сервиса. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.	5 (пять) лет	20500	3075	615

Размер задатка установлен 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона установлен 3 % от начальной цены лота.

Для участия в аукционе претенденту необходимо подать:

- Заявку (в двух экземплярах) на участие в аукционе;
- Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
- Нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах.
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным безналичным платежом по следующим реквизитам:

ИНН 1708000480

КПП 170801001

ОКТМО 93630444101

Расчетный счет 03231643936300001200

Корр. счет 401028109453700000080

Лицевой счет 03123003920

БИК 019304100

Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Тыва Банка России//УФК по Республике Тыва, г. КЫЗЫЛ

Последний день внесения задатка – 26 ноября 2022 года.

Задаток возвращается на счет претендента указанный в заявке на участие в аукционе в течении 3-х рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатором;
- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона участвовавшим, но не победившим.

Заявка на участие в торгах заполняется и подается в администрацию: *Республика Тыва, Овюрский район, с. Хандагайты, ул. Ленина д. 2 (здание администрации), кабинет №211.*

Начало приема заявок и прилагаемых к ним документов с 02 ноября 2022 года и окончание приема заявок 26 ноября 2022 года включительно с 09 час 00 мин. до 17 час 30 мин. (перерыв с 13:00 до 14:00).

Определение участников торгов состоится 27 ноября 2022 года в 16:00 часов по адресу: *Республика Тыва, Овюрский район, с. Хандагайты, ул. Ленина д. 2 (здание администрации), кабинет №211.*

Торги состоится 01 декабря 2022 года в 16:00 по адресу: *Республика Тыва, Овюрский район, с. Хандагайты, ул. Ленина д. 2 (здание администрации), кабинет №211.*

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – в любое время, не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.

Подведение итогов аукциона, определение победителей и подписание протокола о результатах аукциона проводится в день проведения аукциона, или на следующий день после его проведения, в случае окончания аукциона за пределами рабочего времени.

Договоры подлежат заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

За справками обращаться по адресу: *Республика Тыва, Овюрский район, с. Хандагайты, ул. Ленина д. 2 (здание администрации), кабинет №211, тел. 83944421339.*

ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Законодательное регулирование

1.1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1.2 Предмет аукциона

Организаторов торгов приглашает всех заинтересованных лиц подавать заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, в котором содержится в Информационном сообщении, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об аукционе, в том числе в проекте Договора аренды земельного участка.

1.1.3 Победивший участник аукциона должен будет заключить договор аренды земельного участка на условиях, предусмотренных Информационным сообщением.

1.2. Начальная (минимальная) цена продажи

1.2.1. Начальная (минимальная) цена продажи указана в Информационном сообщении.

1.3. Условия участия. Требования к участникам аукциона

1.3.1. Участник аукциона вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

1.3.2. Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в аукционе и заключением договора аренды земельного участка.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным с перечнем в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в опубликованном информационном сообщении.

- оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ.

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

2.1. Содержание документации об аукционе

2.1.1. Документация об аукционе включает перечисленные ниже документы

- Информационное сообщение

- Инструкцию участникам аукциона
- Проект Договора.
- Приложение к документации об аукционе
- Заявка на участие в аукционе

2.2.1. Разъяснение положений документации об аукционе

2.2.2. Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме Организатору торгов запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор торгов обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к продавцу не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.2.3. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу участника аукциона такое разъяснение должно быть размещено арендодателем на официальном сайте с указанием предмета запроса и его разъяснения, при этом участник аукциона, направивший запрос не указывается. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

2.3.1. Внесение изменений и дополнений в документацию об аукционе

2.3.2. Организатор торгов по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

2.4.1. Отказ от проведения аукциона

2.4.2. Организатор торгов, официально опубликовавший и разместивший на официальном сайте извещение о проведении открытого аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до начала торгов, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

2.4.3 Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается и публикуется Организатором торгов соответственно в течение двух дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Формы заявки на участие в аукционе

Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в соответствии с требованиями Информационного сообщения.

3.1.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между арендодателем и претендентом, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке.

3.1.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в приложении 1 «Заявки на участие в аукционе с приложениями», и содержать сведения и документы, указанные в Информационном сообщении.

3.1.4. Требования к оформлению заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе оформляется в формате, содержащейся в настоящей документации об аукционе, и с учетом требований, указанных в Информационном сообщении.

Сведения, которые содержатся в заявках участников, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представленные претендентом (кроме нотариально заверенных), должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются.

4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

4.1. Порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе

- 1.1. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день, указанный в Информационном сообщении.
- 1.2. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в Информационном сообщении.
- 1.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в Информационном сообщении о проведении открытого аукциона, регистрируется Организатором торгов. По требованию претендента аукциона, подавшего заявку на участие в аукционе, Организатор торгов выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.
- 1.4. Срок подачи заявок может быть продлен путем внесения изменений в документацию об аукционе в соответствии с пунктом 2.3.1.

4.2. Изменения и отзыв заявок на участие в аукционе

- 1.1. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

1.2. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

- 1.1. Полученные после окончания срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются претендентам аукциона, подавшим такие заявки.

1.3. Признание аукциона несостоявшимся

- 1.1. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие или не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, комиссия вправе:

- объявить аукцион несостоявшимся и принять решение о продлении срока приема заявок и переносе даты проведения аукциона, но не менее чем на 30 дней;
- объявить аукцион несостоявшимся, пересмотреть условия аукциона и принять решение о продлении срока приема заявок и переносе даты проведения аукциона, но не менее чем на 30 дней;
- объявить аукцион несостоявшимся и принять решение о снятии объекта с аукциона.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

- 1.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

- 1.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией, которая принимает решение о признании претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены действующим законодательством. Результаты рассмотрения оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе и подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- 1.3. Указанный протокол размещается на официальном сайте по заключению договоров аренды земельных участков не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

2.1. Признание аукциона несостоявшимся

- 2.1.1. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе аукцион, признается несостоявшимся.

- 2.1.2. В случае признания только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе участником аукциона объявить аукцион несостоявшимся и принять решение о заключении договора аренды земельного участка с единственным участником в соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ

6. Порядок проведения аукциона:

С 16 часов 00 минут до 17 часов 30 минут 01 декабря 2022 года Участники проходят регистрацию и получают карточку установленного образца с номером билета Участника. Регистрация участников проходит в кабинете 211 в здании администрации Овюрского района.

Аукцион в присутствии Аукционной комиссии проводит Аукционист.

Аукционист объявляет:

- номер лота, его наименование, основные характеристики;
- стартовую цену;
- шаг аукциона.

Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

При проведении аукциона победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие Участника купить лот по объявленной цене.

Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета Участника, который, с точки зрения Аукциониста, первым поднял карточку. Затем Аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Участник имеет право назначать более высокую цену, превышающую шаг аукциона.

Если после трехкратного объявления Аукционистом последнего предложения цены Участниками не будет предложена более высокая цена (никто из Участников не поднял карточку), Аукционист объявляет победителем, выигравшим лот, Участника, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

По завершении аукциона Аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет его арендную плату и номер Участника-Победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов аукциона, определение победителей и подписание протокола о результатах аукциона проводится в день проведения аукциона, или на следующий день после его проведения, в случае окончания аукциона за пределами рабочего времени.

7. Определение победителя аукциона

1.1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1.2. При проведении аукциона, Организатор торгов ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене арендной платы за земельный участок, последнем и предпоследнем предложениях, о цене арендной платы, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене арендной платы.

1.3. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона или на следующий день после его проведения, в случае окончания аукциона за пределами рабочего времени.

1.4. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола.

8. Гласность аукциона

1.1 Протокол аукциона размещается на сайте Организатором торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9. Разъяснение результатов аукциона

1.1 Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору торгов в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона.

1.2 Организатор торгов в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме или в форме электронного документа обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе,

документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранится у арендодателя.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

1.1 Договоры подлежат заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

1.2. Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил арендодателю подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

В этом случае, Организатор торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении такого участника аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или принять решение о признании аукциона несостоявшимся. Задаток, перечисленный арендодателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случае уклонения или отказа победителя от заключения договора аренды в порядке и сроки, предусмотренные протоколом об итогах аукциона, задаток ему не возвращается.

1.3. Договор заключается на условиях, указанных в Информационном сообщении о проведении открытого аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае отказа от заключения договора, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: Физическое лицо ☐ Юридическое лицо ☐

Ф.И.О./Наименование претендента _____

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____ дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / юридический адрес Претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой счет) № _____

_____ в _____

Корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя лица – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № _____

(местоположение, кадастровый номер, общая площадь, целевое назначение земельного участка)

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении и действующем законодательстве РФ и гарантирую достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документов.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю соответствие Участка условиям извещения (п. 1 ст. 611 ГК РФ) и (или) свою осведомленность об ограничении в использовании имущества и (или) наличии на участке имущества третьих лиц, выявленные при осмотре участка. Такие недостатки имущества, в случае их выявления, признаю оговоренными при заключении договора (п. 2 ст. 612 ГК). Подтверждаю, что содержание указанных статей ГК РФ мне известно и понятно.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор аренды земельного участка в соответствии с примерной формой к аукционной документации и внести на счет Продавца арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, уклонения от подписания протокола об итогах аукциона, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Продавца.

Подпись претендента (его полномочным представителем) _____

Дата « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Регистрационный номер заявки _____

Принята « _____ » « _____ » 20__ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица Организатора, принявшего Заявку _____

Приложение № 2
к Документации об аукционе

Форма описи
документов, представляемых на участие в Аукционе
ОПИСЬ
документов, представляемых на участие в Аукционе

(номер лота, характеристика земельного участка выставяемого на аукцион)

Претендент: _____
(наименование Претендента)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в Аукционе	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

Передал:

_____/_____/_____
«__» _____ 20__ года

Принял:

_____/_____/_____
«__» _____ 20__ года

Организатору аукциона:
И.о.председателю аукционной комиссии
Администрации Муниципального образования
Овюрский район Республики Тыва
А.А.Куулар

от _____

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с кадастровым номером: _____

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

_____.

Подпись представителя участника
Печать

**ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО
ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ-УЧАСТНИКА
АУКЦИОНА**

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

№ _____ от _____ 20__ года

(наименование населенного пункта)

ДОВЕРЕННОСТЬ

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Организация – участник аукциона:

(наименование организации)

доверяет

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт _____ серии _____ № _____

представлять интересы _____

(наименование организации)

на аукционе, проводимом _____.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять необходимые документы, поднимать после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы, пронумерованный билет, подписывать и получать от имени организации-доверителя все документы, связанные с выполнением данного поручения (в том числе протокол о результатах аукциона), давать необходимые разъяснения.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _____ » _____ 20__ года.

Руководитель организации _____ (_____)

Главный бухгалтер _____ (_____)

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Организатору аукциона:
И.о. председателю аукционной комиссии
Администрации Муниципального образования
Овюрский район Республики Тыва
А.А.Куулар

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации

№	Раздел документации	Ссылка на пункт документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положения документации	Примечание

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

либо по факсу _____

или электронной почте _____

Подпись руководителя

Печать

РАСПИСКА

в получении документов для участия в аукционе
по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, либо
права на заключение договора аренды земельного участка

Выдана в том, что от _____
(наименование заявителя)

Местонахождение (адрес) _____
получены на оформление следующие документы:

№№ п/п	Наименование документа	Вид документа (оригинал, нотариальная копия)	Реквизиты документа (дата, номер, кем выдан)	Количество листов
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
6.				
7.				
8.				
9.				

Принял: _____

Сдал: _____

ДОГОВОР
аренды земельного участка № _____

« _____ » _____ 2022 г.

с. Хандагайты

Администрация муниципального района Овюрский кожуун Республики Тыва в лице и.о.председателя администрации Куулар Айдыс Алексеевича, действующего на основании Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года и Устава муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва», именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. гражданина, дата и место рождения, гражданство, пол, паспортные данные физического лица или наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)

в лице _____,
(Ф.И.О. лица уполномоченного представлять интересы юридического лица, дата и место рождения, гражданство, пол, паспортные данные)
действующего _____ на _____ основании _____

именуем(_____) в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола о результатах аукциона от _____ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (далее «Участок»), общей площадью _____, адрес Участка: _____, категория земель: _____, кадастровый номер Участка: _____, разрешенный вид использования Участка (целевое использование): _____.

1.2. Земельный участок предоставлен на основании протокола от _____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка.

1.3. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. Обременения:

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам аукциона в соответствии с протоколом от _____ 20__ г.
и составляет: _____. НДС не облагается.

3.2. Арендная плата начисляется с даты подписания договора.

3.3. Арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 30-го числа последнего месяца текущего квартала, а за четвертый квартал не позднее 20-го декабря текущего года, путем перечисления денежных средств по реквизитам:

УФК пои Республике Тыва (Администрация муниципального район «Овюрский кожуун Республики Тыва»), р/с 40204810000000000009 ГРКЦ НБ РОССИИ г. Кызыл БИК 049303001, КПП 170801001, КБК 99111105025050000120. В поле «Назначение платежа» указать дату и номер Договора, по которому производится оплата.

3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы Арендодатель вправе потребовать с Арендатора уплаты пеней в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

3.6. При изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора. Настоящее уведомление считается предложением об изменении условий договора об оплате. Указанное уведомление вручается Арендатору либо лично под роспись о вручении, либо отправляется заказным письмом с уведомлением о получении. Уведомление о пересчете арендной платы с расчетом является для Арендатора обязательным для выполнения и после момента получения его Арендатором составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.7. Неиспользование участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором.

4.1.5. Организовывать и проводить проверки Участка в соответствии с законодательством Российской Федерации

4.1.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству РФ.

4.1.7. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи (приложение №1).

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору направляются Арендодателю. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если, Договор, заключен на срок более, чем один год.

4.3.3. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору, по истечении срока договора аренды имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца, до истечения срока действия Договора.

4.3.4. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные на земельном участке неотделимые без вреда для земельного участка улучшения

передать Арендодателю безвозмездно.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и (или) муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

4.4.8. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10-дневный срок.

4.4.9. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Арендатор обязан в 10-дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.

4.4.10. После окончания срока действия Договора, в случае отказа от продления права на пользование земельным участком передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального в течение трех дней с момента окончания срока действия Договора.

4.4.11. После подписания договора и изменений к нему в трехмесячный срок произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Республике Тыва.

4.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, землеустроительные, оценочные, кадастровые работы, в проведении этих работ.

4.4.13. Не осуществлять на арендуемом земельном участке строительство объектов недвижимого имущества без письменного согласия Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.3. За нарушение п. 4.4.9, п. 4.4.10, п. 4.4.11, п. 4.4.12, Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от годовой ставки арендной платы, установленной п. 3.1 Договора, в порядке, определенном п. 3.5. Договора.

5.4. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем (них) обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения, к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае невнесения Арендаторами арендной платы по Договору более двух раз подряд, Арендодатель обращается в суд с иском о расторжении Договора и приведении земельного участка в первоначальное состояние в соответствии со ст. 272 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникшие при реализации договора, решаются путем переговоров, между Сторонами.

7.2. При не достижении согласия путем переговоров заинтересованная Сторона имеет право на обращение с исковым заявлением в Арбитражный суд по Республике Тыва, с соблюдением досудебного претензионного порядка. При этом претензии рассматриваются и ответ на них направляется стороной, к которой они были предъявлены, в течение 15 календарных дней с даты их поступления.

7.3. Согласно Постановлению Пленума ВАС РФ от 22.12.2011 г. № 81 доводы Арендатора о невозможности исполнения обязательств вследствие тяжёлого финансового положения; о неисполнении обязательств контрагентами; о наличии задолженности перед другими кредиторами; о наложении ареста на денежные средства или иное имущество ответчика; о непоступлении денежных средств из бюджета; о добровольном погашении долга полностью или в части на день рассмотрения спора; о выполнении Арендатором социально значимых функций; о наличии у Арендатора обязанности по уплате процентов за пользование денежными средствами (например, процентов по договору займа) сами по себе не могут служить основанием для снижения пени и/или процентов на основании статьи 333 ГК РФ.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменный документ органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих документов.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор аренды подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до государственной регистрации договора, а именно с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи в аренду.

9.3. Любые изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора составляются в письменном виде, и также вступают в силу с момента их государственной регистрации, кроме изменения

реквизитов сторон и перерасчета арендной платы, об изменениях которых Сторона уведомляется заказным письмом, без государственной регистрации изменений.

9.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у каждой из Сторон, а один в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва.

9.5. Арендодатель подтверждает, что на день вступления данного Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора аренды или повлечь дополнительные расходы для Арендатора. Арендодатель также подтверждает, что имеет право заключать настоящий Договор без каких-либо дополнительных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

9.7. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Положения п. 2 ст. 621 ГК РФ не применяются к отношениям Сторон по настоящему Договору.

9.9. Обязательным приложением к настоящему Договору являются:

а) Приложение № 1 – Акт приема – передачи земельного участка.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
Администрация муниципального района Овюрский кожуун Республики Тыва	

Приложение №1
к Договору аренды земельного участка № ____ от _____

АКТ приема-передачи земельного участка

« ____ » _____ 2022 г.

Мы, Администрация муниципального района Овюрский кожуун Республики Тыва в лице председателя администрации Овюрского кожууна, действующего на основании Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года и Устава муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва», именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

и _____,

(Ф.И.О. гражданина, дата и место рождения, гражданство, пол, паспортные данные физического лица или наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)

в лице _____

(Ф.И.О. лица уполномоченного представлять интересы юридического лица, дата и место рождения, гражданство, пол, паспортные данные)

действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем.

В соответствии с договором аренды земли № _____ от «____» _____ 20__ г. **Арендодатель** передает в аренду **Арендатору** земельный участок, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____.

Вышеуказанный земельный участок **Арендатор** принимает и при этом претензий по нему не имеет.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва.

Арендодатель Администрация муниципального района Овюрский кожуун Республики Тыва	Арендатор
---	------------------