**АДМИНИСТРАЦИЯ ОВЮРСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ОВУР КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫНЫН**

 **ДОКТААЛЫ**

«10» июня 2015г. № 319

 с. Хандагайты

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, не подлежащего приватизации, которое передано или может быть передано в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду.**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.09.1997 № 126-ФЗ «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях совершенствования правового регулирования и повышения эффективности использования и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва Администрация Овюрского кожууна Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, не подлежащего приватизации, которое передано или может быть передано в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду.

2. Утвердить перечень муниципального имущества, не подлежащего приватизации, которое передано или может быть передано в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Начальнику Отдела по земельным и имущественным отношениям администрации опубликовать настоящее постановление в газете «Овур черде».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя администрации по экономике О.С. Ооржак.

|  |
| --- |
| Председатель администрации Овюрского кожууна Республики Тыва С.Д. Куулар  |

Утвержден

постановлением администрации

Овюрского кожууна Республики Тыва

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_

**Положение**

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, не подлежащего приватизации, которое передано или может быть передано в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду.**

1. Порядок формирования перечня муниципального имущества

1.1. Перечень муниципального имущества, не подлежащего приватизации, которое передано или может быть передано в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - перечень) и все изменения к нему утверждаются постановлением администрации Овюрского кожууна Республики Тыва.

1.2. Включению в перечень подлежат объекты, являющиеся муниципальной собственностью, составляющие казну муниципального образования, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано в установленном порядке, и которые на момент утверждения перечня находятся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Дополнения в утвержденный перечень вносятся по следующим основаниям:

* при передаче в казну муниципального образования объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства после утверждения перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по основаниям указанным в статье 3 указанного Закона;
* при передаче в казну муниципального образования объектов, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных организаций.

2.Порядок ведения и опубликования перечня

2.1. Перечень ведется Администрацией Овюрского кожууна Республики Тыва на электронном и бумажном носителях, в которых указывается следующая информация:

* адрес объекта;
* площадь объекта;
* пользователь объекта;
* номер договора аренды и его срок;
* цель использования в соответствии с условиями договора аренды;
* основания включения и исключения из перечня.

2.2. Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете «Овур черде» и сети Интернет в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения перечня и дополнений к нему.

3. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

3.1.Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

3.2. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды, возможно только при продлении договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок, в случаях установленных законодательством.

3.3. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

3.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с Положением о порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва действующим на момент проведения торгов.

Утвержден

постановлением администрации

Овюрского кожууна Республики Тыва

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_

**Перечень муниципального имущества, не подлежащего приватизации, которое передано или может быть передано в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес арендуемого помещения | Наименование пользователя (арендатора) | Номер договора аренды и его срок | Основания для вклю-чения и исключения из перечня | Площадь кв.м. | Цель использования в соответствии с условиями договора **аренды** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |