



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОН СОЛЧУРСКИЙ
ОВЮРСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ОВУР КОЖУУННУН СОЛЧУР СУМУ
ЧАГЫРГАЗЫ
ДОКТААЛ

« 19 » марта 2015г
с.Солчур

№ 18

**«О порядке разработки и утверждении схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории сумона Солчурский
Овюрского кожууна**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 28 декабря 2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом сумона Солчурский Овюрского кожууна, Республики Тыва Администрация сельского поселения сумон Солчурский Овюрского кожууна
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о координационном совете по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности на территории сумона Солчурский Овюрского кожууна Республики Тыва согласно приложению 1.

2. Утвердить состав координационного совета по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках находящихся в на территории сумона Солчурский Овюрского кожууна согласно приложению 2.

3. Утвердить порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках,

4. Утвердить порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов расположенных в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории сумона Сэлчурский Овюрского кожууна согласно приложению 4.

5. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

6. Постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и вступает в силу после его официального опубликования.



Председатель сельского поселения
сумон Сэлчурский
Овюрского кожууна

Сат Э.Ю.

**Положение
о координационном совете по разработке и утверждению
схемы размещения нестационарных торговых объектов,
расположенных на земельных участках находящихся
в на территории администрации сельского поселения сумон
Солчурский Овюрского кожууна**

1. Общие положения

1.1. Координационный совет по размещению нестационарных торговых объектов на территории администрации сельского поселения сумон Солчурский Овюрского кожууна (далее – Совет) является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории администрации сельского поселения сумон Солчурский Овюрского кожууна, для развития предпринимательской деятельности, обеспечения доступности товаров для населения, формирования инфраструктуры потребительского рынка на территории сумона с учётом видов, типов торговых объектов.

1.2. Совет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим положением.

1.3. В состав совета входят представители структурных подразделений администрации сельского поселения сумон Солчурский Овюрского кожууна в ведении которых находятся вопросы регулирования торговой деятельности, управления муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства,

1.4. Председателем совета является –Председатель администрации сельского поселения сумон Солчурский Овюрского кожууна

1.5. Информационное, организационное и иное обеспечение деятельности совета, а также хранение материалов совета осуществляет администрация сельского поселения сумон Солчурский Овюрского кожууна

2. Основные задачи совета

Основными задачами совета являются:

2.1. Создание условий для обеспечения жителей сельское поселение услугами торговли.

2.2. Определение основных направлений развития сферы потребительского рынка и реализации законодательства Российской

2.3. Взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по реализации государственной политики с соответствующим принятием решений по вопросам:

выработки и реализации мер, направленных на развитие торговой деятельности, обеспечение доступности и повышение качества товаров для населения, формирование конкурентной среды;

формирования инфраструктуры потребительского рынка с учётом видов, типов торговых объектов с учётом потребностей населения в вышеуказанных объектах;

повышения эффективности принимаемых мер, направленных на развитие торговой деятельности на территории сумона Солчурский Овюрского кожууна межведомственного взаимодействия.

2.4. Рассмотрение иных вопросов, отнесённых к компетенции совета.

3. Права совета

Совет имеет право:

3.1. Выносить постановление о размещении нестационарных торговых объектов на территории сумона Солчурский

3.2. Рассматривать обращения хозяйствующих субъектов по вопросам размещения нестационарных торговых объектов.

3.3. Рассматривать первоначальный проект схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории сумона Солчурский (далее схема), и либо согласовывать его, либо направлять на доработку с указанием в протоколе заседания совета конкретных причин не согласования проекта схемы.

По истечении 7 календарных дней после согласования проекта схемы Советом направить его на рассмотрение Совета депутатов администрации сельского поселения области по вопросу назначения даты, времени и места проведения публичных слушаний.

В окончательном варианте, по результатам проведённых публичных слушаний, согласованный проект схемы направляется на утверждение Председателя администрации сельского поселения сумон Солчурский Овюрского кожууна. При наличии неучтённых замечаний, поступивших от граждан и организаций, к проекту схемы прикладывается лист разногласий с обоснованием окончательного варианта проекта схемы, согласованного советом.

В случае изменения архитектурных, градостроительных решений, экономической ситуации в сумона Солчурский и /или поступления обращений от хозяйствующих субъектов по включению в схему новых земельных участков и помещений под размещение нестационарных торговых объектов, внесение изменений в схему осуществляется в соответствии с настоящим порядком. Основаниями для отказа в согласовании включения земельных участков и помещений в схему могут являться отсутствие

неиспользуемых земельных участков, зданий, строений и сооружений, наличие установленных законодательством Российской Федерации ограничений в их обороте, а также отрицательное решение по соответствующему вопросу совета.

3.4. Запрашивать и заслушивать предложения от хозяйствующих субъектов, общественных организаций, отраслевых союзов (ассоциаций) и других некоммерческих объединений по вопросам размещения нестационарных объектов на территории сумона Солчурский Овюрского кожууна

4. Организация деятельности совета

4.1. Заседания совета проводит председатель совета или по его поручению заместитель председателя совета.

Заседания совета проводятся по мере необходимости, но не позднее 7 календарных дней после окончания сроков подачи заявлений указанных в п.п. 5.2.-5.5. настоящего положения.

4.5. Секретарь совета:

осуществляет регистрацию заявлений и обращений от хозяйствующих субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам, отнесённым к компетенции совета;

- формирует проект повестки дня заседания;
- не позднее, чем за два рабочих дня до заседания совета информирует членов совета об очередном заседании;
- в случае необходимости, обеспечивает подготовку и рассылку рабочих материалов к заседанию совета;
- ведёт и оформляет протоколы заседания совета.

4.6. Заседание совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов совета.

4.7. Решения совета принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов совета. В случае равенства голосов решающим является голос председателя совета.

4.8. Решения, принимаемые на заседаниях совета, оформляются протоколом, который подписывает председательствующий на заседании совета.

4.9. Заявителям, при положительном решении на совете вопроса о размещении нестационарного объекта, в течение пяти рабочих дней, если не проводится аукцион, оформляется временное разрешение на размещение нестационарного объекта, по форме разрабатываемой и утверждаемой советом.

Временное разрешение для нестационарных объектов выдаётся на срок – не превышающий 11 месяцев.

4.10. На заседания совета могут быть приглашены заявители, а также руководители предприятий, представители общественных организаций, отраслевых союзов (ассоциаций) производителей (поставщиков) товаров и торговых организаций, а также других некоммерческих объединений

осуществляющих деятельность в сфере потребительского рынка и досуга на территории сумона Солчурский Овиюрского кожууна

5. Порядок принятия и рассмотрения советом обращений и заявлений хозяйствующих субъектов

5.1. Обращения и заявления хозяйствующих субъектов по вопросам отнесённым к компетенции совета подаются на имя Председателя администрации сельского поселения сумон Солчурский Овиюрского кожууна

- заявления по форме;
- выписки из Единого государственного реестра (для юридических лиц и физических лиц в качестве индивидуального предпринимателя) выданной не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявления;
- копии свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе (с предъявлением оригинала или заверенной копии в установленном порядке).

5.2. Обращения и заявления хозяйствующих субъектов по вопросам размещения нестационарных торговых объектов принимаются в следующие сроки:

- для мест размещения передвижных сооружений по реализации продуктов питания, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, пирожков, цветов, воздушных шаров, и т.п. – с 15 января по 15 февраля (на текущий сезон);
- для мест размещения бахчевых развалов – с 01 апреля по 30 апреля (на текущий сезон);
- для мест размещения ёлочных базаров – с 20 сентября по 20 октября (на текущий сезон).

5.3. Обращения и заявления хозяйствующих субъектов по вопросам размещения нестационарных торговых объектов товаров повседневного спроса принимаются в срок – с 15 января по 15 февраля (на текущий сезон).

5.4. Обращения и заявления хозяйствующих субъектов по вопросам размещения ярмарок принимаются с 15 января по 15 апреля, но не позднее чем за 2 месяца до их планируемого проведения.

5.5. Рассмотрение заявлений советом проводится по истечении сроков подачи заявлений указанных в п. 5.2.–5.4. настоящего положения.

5.6. В случае если в течение сроков указанных в п. 5.2.–5.4. настоящего положения не поступило ни одного заявления или обращения от хозяйствующих субъектов, земельный участок предоставляется первому подавшему заявление и пакет документов по истечении установленного срока.

5.7. Решения совета оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарём совета и должен быть оформлен в течение 3 рабочих дней после заседания совета.

5.8. При положительном решении вопроса по заявлению хозяйствующего субъекта, специалист администрации сельского поселения сумон Солчурский Овиюрского кожууна в течение 14 календарных дней формирует необходимый пакет документов для оформления договора аренды

земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта и направляет его в установленном порядке в администрацию сельского поселения сумон Солчурский Овьурского кожууна.

После заключения договора аренды земельного участка, в течение 3 календарных дней, специалистом администрации сельского поселения сумон Солчурский Овьурского кожууна, хозяйствующему субъекту оформляется временное разрешение на размещение нестационарного торгового объекта на территории.

Состав

**координационного совета по разработке и утверждению схемы
размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на
земельных участках находящихся в муниципальной собственности на
территории администрации сельского поселения сумон Солчурский
Овюрского кожууна**

Председатель комиссии:

Председатель администрации
сельского поселения сумон Солчурский
Овюрского кожууна Республики Тыва

Сат Эртине Юрьевич

Заместитель председателя комиссии:

Глава администрации сельского
поселения сумон Солчурский
Овюрского кожууна

Хомушку Татьяна Айыран-
Дувуевна

Секретарь комиссии:

Специалист администрации
сельского поселения
сумон Солчурский

Сат Менги Владимировна

Члены комиссии:

Заведующая МБДОУ д/с «Салгакчы»
Шойдак Саида Сандыевна
Директор МБОУ ССОШ
Монгуш Аянмаа Олчеевна
Директор СДК им.А.Тугур-оола
Монгуш Чодураа Кечиловна
Заведующая сельской библиотеки
Куулар Аржаана Маадыровна

**Порядок разработки и утверждения
схемы размещения нестационарных торговых объектов,
расположенных на земельных участках находящихся в муниципальной
собственности на территории сумона Солчурский Овюрского кожууна**

1. Общие положения

1.1 Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения администрацией сельского поселения сумон Солчурский Овюрского кожууна схемы.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории сумона Солчурский Овюрского кожууна на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой утверждаемой администрацией сельского поселения сумон Солчурский Овюрского кожууна с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных объектов.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора аренды земельного участка на право размещения нестационарного объекта и временного разрешения.

1.4. К нестационарным торговым объектам относятся объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции (в том числе передвижные), не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.4.1 **Ярмарка** – самостоятельное рыночное мероприятие, имеющее временный характер, доступное для всех продавцов и покупателей, организуемое в установленном месте и на определённый срок с целью заключения договоров купли-продажи и формирования региональных, межрегиональных и межгосударственных хозяйственных связей;

1.4.2 **Павильон** – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

1.4.3 **Киоск** – временное оснащённое торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

1.4.4 **Бахчевой развал** – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи арбузов, дынь, фруктов;

1.4.5 **Ёлочный базар** – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных и искусственных ёлок, сосен и т.п.;

1.4.6 **Передвижные сооружения** – автомагазины (автолавки, автоприцепы), изотермические ёмкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, и иные специальные приспособления.

1.5. Настоящий порядок не распространяется на временное размещение нестационарных объектов при проведении спортивно-зрелищных, культурно-массовых и иных мероприятий, которые проводятся на основании отдельных правовых актов администрации сельского поселения

2. Требования к разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Схема, представляет собой перечень земельных участков, для размещения на них нестационарных объектов по форме, согласно приложения к настоящему порядку и графическое изображение территории сумона Солчурский в масштабе 1:1000 и 1:1500, на которое нанесены номера объектов, включенных в перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для размещения на них нестационарных торговых объектов по форме, далее (далее – Перечень земельных участков), а также включённых в перечень помещений (зданий, строений и сооружений), находящихся в муниципальной собственности, для размещения в них нестационарных торговых объектов по форме, представленной в приложении № 2 к вышеуказанному Порядку (далее – Перечень помещений).

В Перечни могут включаться земельные участки и помещения как уже занятые объектами нестационарной торговли, так и свободные, планируемые к размещению на них указанных объектов. В целях исполнения требований п.4 ст.10 Федерального Закона №381-ФЗ от 28 декабря 2009г. «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в формах Перечней предусмотрена соответствующая графа, в которой должна быть отражена информация о принадлежности хозяйствующих субъектов, которым уже переданы или планируются к передаче в пользование под размещение нестационарных торговых объектов земельные участки (их часть) к категории субъектов малого или среднего предпринимательства в соответствии со ст.3 и ст.4 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Графическое изображение, Перечень земельных участков является неотделимой частью Схемы.

2.2. Включение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сумона Солчурский Овюрского кожууна, либо государственная собственность на которые не разграничена, а также

помещений (зданий, строений, сооружений), находящихся в муниципальной собственности муниципального района, в проект Схемы осуществляется по согласованию с администрацией сельского поселения. Для получения согласования администрация сельского поселения сумон Солчурский Овюрского кожууна направляет в администрацию сельского поселения заявление, в котором должны быть указаны сведения об испрашиваемых земельных участках и помещениях, предусмотренные в приложении №1 и приложении №2 к Порядку утверждённому Приказом Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка.

При включении в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности, необходимо руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010г. № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных объектов».

2.3. При осуществлении предпринимательской деятельности в нестационарном объекте должна соблюдаться специализация нестационарного объекта. Специализация нестационарного объекта – это деятельность, при которой 80% и более всех предлагаемых услуг от их общего количества составляют услуги одной группы.

2.4. Период размещения нестационарного объекта устанавливается во временном разрешении и в договоре аренды земельного участка для размещения нестационарных объектов с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, но не более чем на 11 месяцев.

2.5. Для каждого места размещения нестационарного объекта с учётом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных объектов:

- 1) общественное питание – с 01 мая по 01 сентября;
- 2) прокат электромобилей, установка батуты и т.п. – с 01 мая по 01 октября;
- 3) бытовых услуг – круглогодично;
- 4) продажа продуктов питания и промышленных товаров повседневного спроса – круглогодично;
- 5) для ярмарок период размещения устанавливается не более 5 календарных дней;
- 6) для мест размещения передвижных сооружений по реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября (на текущий сезон);
- 7) для мест размещения ёлочных базаров период размещения устанавливается с 20 декабря до 10 января (на текущий сезон);
- 8) для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 15 июля по 1 ноября (на текущий сезон);

9) для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных подпунктами 7–9 настоящего пункта, – с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, но не более чем на 11 месяцев (на текущий сезон).

2.6. При определении местоположения и размера площади места размещения нестационарного объекта в схеме размещения нестационарных объектов администрацией сельского поселения сумон Солчурский Овюрского кожууна должны быть учтены:

2.6.1 возможность благоустройства площадки для размещения нестационарного объекта и прилегающей территории;

2.6.2 возможность подключения нестационарных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

2.6.3 удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

2.6.4 беспрепятственный проезд специализированного транспорта к объекту и уже существующим зданиям, строениям и сооружениям.

2.6.5 организация парковочных мест авто и мототранспорта.

3. Требования к утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов

3.1. После разработки проекта схемы он в 30 дневный срок рассматривается на совете для внесения в него замечаний, предложений или его одобрения.

Одобрённый советом проект схемы выносится для обсуждения на публичных слушаниях поселения.

По результатам проведённых публичных слушаний утверждается постановлением администрации сельского поселения сумон Солчурский Овюрского кожууна и после утверждения в 5-дневный срок размещается на официальном сайте администрации сельского поселения сумон Солчурский Овюрского кожууна, аналогично решается вопрос внесения изменений и дополнений в уже утверждённую схему.

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных, в зданиях, строениях, сооружениях находящихся на территории сумона Солчурский

1. Общие положения

1.1 Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", « О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления городских и сельских поселений,

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории сумона Солчурский в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных администрацией сельского поселения сумон Солчурский Овюрского кожууна нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется для нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, включённых в схему размещения нестационарных торговых объектов – на основании договора аренды и иных договоров в соответствии с гражданским законодательством.

1.4. К нестационарным торговым объектам относятся торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с зданием, строением, сооружением вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.4.1 **Торговый автомат** – временное техническое сооружение или конструкция, предназначенный для продажи штучных товаров без участия продавца;

1.4.2 **Киоск** – временное оснащённое торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

1.4.3 **Ёлочный базар** – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи искусственных ёлок, сосен и т.п.;

1.5. Настоящий порядок не распространяется на временное размещение нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-зрелищных,