



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН «ОВУР КОЖУУН» МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОН
ЧАГЫРГАЗЫ
ДОКТААЛ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ОВЮРСКИЙ КОЖУУН»
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Хандагайты
«01» ноября 2022г.

№ 402

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора
купли-продажи земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 11 ноября 2002г. «Об организации и проведении торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров купли-продажи таких земельных участков», администрация муниципального района Овюрскийкожуун Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести формирование и подготовку документов по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков.
2. В порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи.
3. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора купли-продажи на земельные участки, согласно Приложению №1, обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru, ovur.tuva.ru. и в местной газете «Овур черде».
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя по экономике администрации.

И.о.председателя администрации
муниципального района
«Овюрскийкожуун Республики Тыва»



А.А.Куулар

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений
по предоставлению земельного участка в собственность из земель
сельскохозяйственного назначения

ЛОТ 1 - продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Республика Тыва, Овюрский район, село Хандагайты, местечко Мургусту общей площадью 25000 кв.м. в границах, определенных землеустроительной документацией, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер – 17:07:0302001:385, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная стоимость – 6250 рублей 00 копеек, задаток – 487,5 рублей 00 копеек, шаг аукциона – 187 рублей 50 копеек.

ЛОТ 2- продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Республика Тыва, Овюрский район, село Чаа-Суур, местечко «Оргу» общей площадью 25000 кв.м. в границах, определенных землеустроительной документацией, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер – 17:07:1003001:112, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

Начальная стоимость – 4375 рублей 00 копеек, задаток – 626 рублей 25 копеек, шаг аукциона – 131 рублей 25 копеек.

ЛОТ 3 - продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Республика Тыва, Овюрский район, село Ак-Чыраа, местечко «Кок-Хаак-Аксы» общей площадью 25000 кв.м. в границах, определенных землеустроительной документацией, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер – 17:07:1102007:10, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

Начальная стоимость – 7400 рублей 00 копеек, задаток – 1110 рублей 00 копеек, шаг аукциона – 222 рублей 00 копеек.

ЛОТ 4 - продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Республика Тыва, Овюрский район, местечко Мугур «Кара-Хая» общей площадью 60320 кв.м. в границах, определенных землеустроительной документацией, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер – 17:07:0804003:147, разрешенный вид использования – для животноводства;

Начальная стоимость – 12064 рублей 00 копеек, задаток – 1809 рублей 60 копеек, шаг аукциона – 361 рублей 92 копеек.

ЛОТ 5 - продажа земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Республика Тыва, Овюрский район, с.Солчур, местечко Мугур общей площадью 25000 кв.м. в границах, определенных землеустроительной документацией, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер – 17:07:0804001:117, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

Начальная стоимость – 4400 рублей 00 копеек, задаток – 660 рублей 60 копеек, шаг аукциона – 132 рублей 00 копеек.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион проводится в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи заявок. На торги выставляются следующие земельные участки:

№ п/п лот	Наименование и индивидуальные характеристики	Начальная цена, (руб.)	Размер здатка, (руб.) 15%	Шаг аукциона (руб.) 3%
1	Республика Тыва, Овюрский район, село Хандагайты, местечко Мургусту общей площадью 25000 кв.м. в границах, определенных землеустроительной документацией, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер – 17:07:0302001:385, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	6250	937,5	187,50
2	Республика Тыва, Овюрский район, село Чаа-Суур, местечко «Оргу» общей площадью 25000 кв.м. в границах, определенных землеустроительной документацией, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер – 17:07:1003001:112, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	4375	656,25	131,25
3	Республика Тыва, Овюрский район, село Ак-Чыраа, местечко «Кок-Хаак-Аксы» общей площадью 25000 кв.м. в границах, определенных землеустроительной документацией, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер – 17:07:1102007:10, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства	7400	1110	222
4	Республика Тыва, Овюрский район, местечко Мугур «Кара-Хая» общей площадью 60320 кв.м. в границах, определенных землеустроительной документацией, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер – 17:07:0804003:147, разрешенный вид использования – для животноводства	12064	1809,6	361,92
5	Республика Тыва, Овюрский район, с.Солчур, местечко Мугур общей площадью 25000 кв.м. в границах, определенных землеустроительной документацией, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер – 17:07:0804001:117, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства	4400	660,60	132

Размер задатка установлен 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона установлен 3 % от начальной цены лота.

Для участия в аукционе претенденту необходимо подать:

- Заявку (в двух экземплярах) на участие в аукционе;
- Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
- Нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах.
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным безналичным платежом по следующим реквизитам:

ИНН 1708000480

КПП 170801001

ОКТМО 93630444101

Расчетный счет 03231643936300001200

Корр. счет 40102810945370000080

Лицевой счет 03123003920

БИК 019304100

Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Тыва Банка России//УФК по Республике Тыва, г. КЫЗЫЛ

Последний день внесения задатка – 26 ноября 2022 года.

Задаток возвращается на счет претендента указанный в заявке на участие в аукционе в течении 3-х рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатором;
- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона участвовавшим, но не победившим.

Заявка на участие в торгах заполняется и подается в администрацию: *Республика Тыва, Овюрский район, с. Хандагайты, ул. Ленина д. 2 (здание администрации), кабинет №211.*

Начало приема заявок и прилагаемых к ним документов с 02 ноября 2022 года и окончание приема заявок 26 ноября 2022 года включительно с 09 час 00 мин. до 17 час 30 мин. (перерыв с 13:00 до 14:00).

Определение участников торгов состоится 27 ноября 2022 года в 16:00 часов по адресу: *Республика Тыва, Овюрский район, с. Хандагайты, ул. Ленина д. 2 (здание администрации), кабинет №211.*

Торги состоится 01 декабря 2022 года в 16:00 по адресу: *Республика Тыва, Овюрский район, с. Хандагайты, ул. Ленина д. 2 (здание администрации), кабинет №211.*

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – в любое время, не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.

Подведение итогов аукциона, определение победителей и подписание протокола о результатах аукциона проводится в день проведения аукциона, или на следующий день после его проведения, в случае окончания аукциона за пределами рабочего времени.

Договоры подлежат заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

За справками обращаться по адресу: *Республика Тыва, Овюрский район, с. Хандагайты, ул. Ленина д. 2 (здание администрации), кабинет №211, тел. 83944421339.*

ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Законодательное регулирование

1.1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

1.1.2 Предмет аукциона

Организаторов торгов приглашает всех заинтересованных лиц подавать заявки на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, в котором содержится в Информационном сообщении, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об аукционе, в том числе в проекте Договора купли-продажи земельного участка.

1.1.3 Победивший участник аукциона должен будет заключить договор купли-продажи земельного участка на условиях, предусмотренных Информационным сообщением.

1.2. Начальная (минимальная) цена продажи

1.2.1. Начальная (минимальная) цена продажи указана в Информационном сообщении.

1.3. Условия участия. Требования к участникам аукциона

1.3.1. Участник аукциона вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

1.3.2. Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в аукционе и заключением договора аренды/купли-продажи земельного участка.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть участником в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным с перечнем в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в опубликованном информационном сообщении.
- оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ.

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

2.1. Содержание документации об аукционе

2.1.1. Документация об аукционе включает перечисленные ниже документы

- Информационное сообщение
- Инструкцию участникам аукциона
- Проект Договора.
- Приложение к документации об аукционе
- Заявка на участие в аукционе

2.2.1. Разъяснение положений документации об аукционе

2.2.2. Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме Организатору торгов запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор торгов обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к продавцу не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.2.3. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу участника аукциона такое разъяснение должно быть размещено арендодателем на официальном сайте с указанием предмета запроса и его разъяснения, при этом участник аукциона, направивший запрос не указывается. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

2.3.1. Внесение изменений и дополнений в документацию об аукционе

2.3.2. Организатор торгов по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

2.4.1. Отказ от проведения аукциона

2.4.2. Организатор торгов, официально опубликовавший и разместивший на официальном сайте извещение о проведении открытого аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до начала торгов, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

2.4.3 Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается и публикуется Организатором торгов соответственно в течение двух дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Формы заявки на участие в аукционе

Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в соответствии с требованиями Информационного сообщения.

3.1.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между арендодателем и претендентом, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке.

3.1.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в приложении 1 «Заявки на участие в аукционе с приложениями», и содержать сведения и документы, указанные в Информационном сообщении.

3.1.4. Требования к оформлению заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе оформляется в формате, содержащейся в настоящей документации об аукционе, и с учетом требований, указанных в Информационном сообщении.

Сведения, которые содержатся в заявках участников, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представленные претендентом (кроме нотариально заверенных), должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются.

4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

4.1. Порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе

1.1. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день, указанный в Информационном сообщении.

1.2. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в Информационном сообщении.

1.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в Информационном сообщении о проведении открытого аукциона, регистрируется Организатором торгов. По требованию претендента аукциона, подавшего заявку на участие в аукционе, Организатор торгов выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

1.4. Срок подачи заявок может быть продлен путем внесения изменений в документацию об аукционе в соответствии с пунктом 2.3.1.

4.2. Изменения и отзыв заявок на участие в аукционе

1.1. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

1.2. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

1.1. Полученные после окончания срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются претендентам аукциона, подавшим такие заявки.

1.3. Признание аукциона несостоявшимся

1.1. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие или не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, комиссия вправе:

- объявить аукцион несостоявшимся и принять решение о продлении срока приема заявок и переносе даты проведения аукциона, но не менее чем на 30 дней;
- объявить аукцион несостоявшимся, пересмотреть условия аукциона и принять решение о продлении срока приема заявок и переносе даты проведения аукциона, но не менее чем на 30 дней;
- объявить аукцион несостоявшимся и принять решение о снятии объекта с аукциона.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

1.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией, которая принимает решение о признании претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены действующим законодательством. Результаты рассмотрения оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе и подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.3. Указанный протокол размещается на официальном сайте по заключению договоров купли-продажи земельных участков не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

2.1. Признание аукциона несостоявшимся

2.1.1. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе аукцион, признается несостоявшимся.

2.1.2. В случае признания только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе участником аукциона объявить аукцион несостоявшимся и принять решение о заключении договора купли-продажи земельного участка с единственным участником в соответствии со ст. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ.

6. Порядок проведения аукциона:

С 16 часов 00 минут до 17 часов 30 минут 01 декабря 2022 года Участники проходят регистрацию и получают карточку установленного образца с номером билета Участника. Регистрация участников проходит в кабинете 211 в здании администрации Овюрского района.

Аукцион в присутствии Аукционной комиссии проводит Аукционист.

Аукционист объявляет:

- номер лота, его наименование, основные характеристики;
- стартовую цену;
- шаг аукциона.

Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

При проведении аукциона победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие Участника купить лот по объявленной цене.

Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета Участника, который, с точки зрения Аукциониста, первым поднял карточку. Затем Аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Участник имеет право назначать более высокую цену, превышающую шаг аукциона.

Если после трехкратного объявления Аукционистом последнего предложения цены Участниками не будет предложена более высокая цена (никто из Участников не поднял карточку), Аукционист объявляет победителем, выигравшим лот, Участника, номер карточки которого был

назван Аукционистом последним.

По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже земельного участка, информацию о предметах аукциона, называет его цену и номер Участника-Победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона, определение победителей и подписание протокола о результатах аукциона проводится в день проведения аукциона, или на следующий день после его проведения, в случае окончания аукциона за пределами рабочего времени.

7. Определение победителя аукциона

1.1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1.2. При проведении аукциона, Организатор торгов ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, об информации предметах аукциона, о начальной (минимальной) цене за земельный участок, последнем и предпоследнем предложениях, о цене, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

1.3. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона или на следующий день после его проведения, в случае окончания аукциона за пределами рабочего времени.

1.4. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола.

8. Гласность аукциона

1.1 Протокол аукциона размещается на сайте Организатором торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9. Разъяснение результатов аукциона

1.1 Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору торгов в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона.

1.2 Организатор торгов в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме или в форме электронного документа обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся у арендодателя.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

1.1 Договоры подлежат заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

1.2. Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил арендодателю подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

В этом случае, Организатор торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении такого участника аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или принять решение о признании аукциона несостоявшимся. Задаток,

перечисленный арендодателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случае уклонения или отказа победителя от заключения договора в порядке и сроки, предусмотренные протоколом об итогах аукциона, задаток ему не возвращается.

1.3. Договор заключается на условиях, указанных в Информационном сообщении о проведении открытого аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае отказа от заключения договора, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

с. Хандагайты, Овюрского района Республики Тыва «_____» _____ 2022 г.

(для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: ФИО, адрес места жительства)

(для юридического лица: полное наименование, юридический почтовый адрес, ИНН, ОГРН)

Далее именуемый **Заявитель**, в лице _____
(должность, ФИО)

Действующего на основании _____

(наименование документа: для юр. лица – Устав, Положение и т.д. для ИП и физ. лица – паспортные данные)

Документ удостоверяющий личность _____
серия _____ № _____ выдан «_____» _____ г.

_____ (кем выдан)

ИНН _____
(для ИП)

Принимая решение об участии в аукционе для заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории Овюрского района по адресу: Республика Тыва, Овюрский район, _____ ЛОТ № _____ обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва www.ovur.rtyva.ru, и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет по адресу www.torgi.gov.ru а также порядок проведения аукциона, установленный ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров купли-продажи таких земельных участков»;

2. в случае признания победителем аукциона, или признанием за мной права на заключение договора купли-продажи (аренды):

1. заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, в сети Интернет;

2. уплатить Продавцу сумму, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором купли продажи (аренды) земельного участка;

3. Участок осмотрен, с проектом договора купли-продажи (аренды),

4. С условиями допуска к участию в аукционе в соответствии со ст. 39.12 п. 8 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ № 808 от 11.11.2002 г., п.13, ознакомлен.

5. Настоящей заявкой **Заявитель** подтверждает достоверность указанных выше сведений и сообщает что в отношении: _____

- не проводится процедура банкротства;

- не введено конкурсное управление;

- не проводится ликвидация;

- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Реквизиты **Заявителя** для возвращения суммы задатка: р/сч _____

в _____, ИНН _____

БИК

Опись прилагаемых документов к заявке:

Адрес местонахождения: _____
Контактный телефон: _____
Адрес электронной почты: _____
Подпись **Заявителя** _____

Заявка принята Продавцом: _____ час _____ мин. «_____» _____ 2022 г

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ / _____ /

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатору аукциона:
И. о. председателю аукционной комиссии
Администрации Муниципального образования
Овюрский район Республики Тыва А.А.Куулар

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров купли-продажи таких земельных участков

1. Изучив документацию об организации и проведении аукциона в собственность земельного участка, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка,

_____ (наименование юридического лица)

в лице _____

_____ (наименование должности и его Ф.И.О.)

сообщает о намерении участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, по лоту № _____ по продаже земельного участка или права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу _____.

2. Принимая решение об участии в аукционе, обязуемся:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, _____ опубликованном _____ в _____.

2.2. В случае признания нашей организации победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и не позднее 10 дней с момента подписания протокола заключить договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка.

3. Нам известно, что в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка либо права аренды земельного участка, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Заявитель _____

_____ (наименование организации)

подтверждает внесение на счет администрации Тандинского кожууна суммы задатка в размере _____

_____ (сумма цифрами и прописью)

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен _____

_____ (ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщить уполномоченному лицу.

6. Местонахождение юридического лица _____

_____ телефон _____, факс _____

7. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

Подпись руководителя (уполномоченного лица)

Подпись главного бухгалтера

М.П.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатору аукциона:
И. о. председателю аукционной комиссии
Администрации Муниципального
образования Овюрский район Республики Тыва
А.А. Куулар

(индивидуальный предприниматель)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

1. Изучив документацию об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка,

(ФИО частного предпринимателя)

(свидетельство государственной регистрации)

сообщаю о намерении участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, по лоту № _____ по продаже земельного участка или права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу _____.

2. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____.

2.2. В случае признания меня победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и не позднее 10 дней с момента подписания протокола заключить договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка.

3. Мне известно, что в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка либо права аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Заявитель _____

(ФИО индивидуального предпринимателя)

подтверждает внесение на счет администрации Овюрского кожууна суммы задатка в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

5. Местонахождение: _____

телефон _____, факс _____

6. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

Подпись индивидуального
предпринимателя

(уполномоченного лица)

Подпись главного бухгалтера

М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для физических лиц)

Организатору аукциона:
И.о. председателю аукционной комиссии
Администрации Муниципального образования
Овюрский район Республики Тыва
А.А.Куулар

От _____
(ФИО)

1. Изучив документацию об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, либо права на заключение договоров купли-продажи или аренды таких земельных участков,

_____, именуемый далее Заявитель,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)
удостоверение личности (наименование документа, серия, дата и место выдачи):

адрес Заявителя, телефон _____

доверенное лицо заявителя (ФИО) _____
действующий на основании _____
удостоверение личности доверенного лица (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

_____,
сообщает о намерении участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах,
по лоту № _____ по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного
участка с кадастровым номером _____, расположенного по
адресу _____.

2. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____.

2.2. В случае признания меня победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и не позднее 10 дней с момента подписания протокола заключить договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка.

3. Мне известно, что в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка либо права аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Заявитель _____
(ФИО или доверенного лица)

подтверждает внесение на счет администрации Овюрского кожууна суммы задатка в размере

(сумма цифрами и прописью)
6. Реквизиты счета заявителя для возврата внесенного задатка

7. Место регистрации

телефон _____, факс _____

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____

Анкета заявителя на участие в аукционе

1. Наименование организации с указанием организационно-правовой формы (нотариально удостоверенная копия Устава организации прилагается), претендующей на участие в аукционе:

2. Реквизиты организации: адрес, телефон, телефакс, электронная почта:

3. Банковские реквизиты организации (номер расчетного счета, название банка, БИК, ИНН и др.):

4. Профиль деятельности организации:

5. Дата, место и орган регистрации:

6. Головная организация (при ее наличии), сведения о дате создания, месте регистрации, руководитель, адрес, телефон,

7. Уставный капитал:

8. Сведения об учредителях:

9. Сведения о руководителях (Ф.И.О. основных руководителей и руководителей подразделений)

10. Краткая справка о деятельности организации:

ИМНС

ИНН

Подпись руководителя организации

Подпись главного бухгалтера М..П.

Организатору аукциона:
И.о.председателю аукционной комиссии
Администрации Муниципального образования
Овюрский район Республики Тыва
А.А.Куулар

от _____

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с кадастровым номером: _____

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

_____.

Подпись представителя участника
Печать

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

(наименование населенного пункта)

ДОВЕРЕННОСТЬ

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Организация – участник аукциона:

(наименование организации)

доверяет

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____

представлять интересы

(наименование организации)

на аукционе, проводимом _____

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять необходимые документы, поднимать после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы, пронумерованный билет, подписывать и получать от имени организации-доверителя все документы, связанные с выполнением данного поручения (в том числе протокол о результатах аукциона), давать необходимые разъяснения.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « » 20 года.

Руководитель организации _____ (_____)

Главный бухгалтер ()

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Организатору аукциона:
И.о. председателю аукционной комиссии
Администрации Муниципального образования
Овюрский район Республики Тыва
А.А.Куулар

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации

№	Раздел документации	Ссылка на пункт документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положения документации	Примечание

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

либо по факсу _____

или электронной почте _____

Подпись руководителя

Печать

ОПИСЬ

документов, представляемых на участие в аукционе

Заявитель _____

№ п/п	Наименование	Кол-во стр.
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Передал _____

« » _____ 20 _ г.

Принял _____

« » _____ 20 _ г.

РАСПИСКА

в получении документов для участия в аукционе

по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка

Выдана в том, что от _____
(наименование заявителя)

Местонахождение (адрес) _____
получены на оформление следующие документы:

№№ п/п	Наименование документа	Вид документа (оригинал, нотариальная копия)	Реквизиты документа (дата, номер, кем выдан)	Количество листов
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
6.				
7.				
8.				
9.				

Принял: _____

Сдал: _____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N __

с. _____

«__» _____ 202__ г.

Администрация Овюрского кожууна Республики Тыва, в лице председателя _____, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками:

- кадастровый номер: _____;
- кадастровый номер внесен в государственный реестр «__» _____ 20__ г.;
- адрес (описание местоположение): Республика Тыва, Овюрский район, с. _____;
- категория земель: _____;
- разрешенное использование: для введения личного подсобного хозяйства;
- площадь: _____ кв. м.

1.2. По Договору земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3.. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по [акту](#) приема-передачи земельного участка. [Форма](#) акта приема-передачи земельного участка приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка такой акт становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче Покупателю не позднее «__» _____ 202__ г.

2.3. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после передачи земельного участка и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена земельного участка составляет: _____ рублей 00 копеек,

НДС не облагается согласно [пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ](#).

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ

3.3. Стороны договорились, что оплата за земельный участок производится в следующем порядке:

- одной суммой в размере, указанном в [п. 3.1](#) Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты передачи земельного участка.

Стороны договорились, что при оплате земельного участка после его передачи Покупателю земельный участок не является находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем своих обязательств по оплате [<*>](#).

3.4. Оплата по Договору производится путем перечисления цены земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.

3.5. Стороны договорились, что проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

3.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на земельный участок.

4.2. Продавец обязуется подготовить [акт](#) приема-передачи земельного участка с использованием согласованной формы (Приложение N 1 к Договору) и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в [п. 2.3](#) Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять земельный участок от Продавца по [акту](#) приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются представить в регистрирующий орган все документы для государственной регистрации перехода права собственности, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере в установленном законодательстве за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи земельного участка Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки (пени) в размере в установленном законодательстве за каждый день просрочки.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более года, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

6.3. К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной Стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, которое подписало претензию. Указанные документы представляются в виде копий, заверенных уполномоченным лицом. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается в арбитражный суд в соответствии с законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) Стороны могут направлять по факсимильной связи, электронной почте или другим способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

7.6. Перечень приложений к Договору:

- форма акта приема-передачи земельного участка (Приложение N 1);

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

	Продавец	Покупатель
Администрация	Овюрского	кожууна
Республики Тыва		

668130, Республика Тыва, Овюрский район, село Хандагайты, ул. Ленина, дом 2	668130, Республика Тыва, Овюрский район, с.
---	---

УФК по РТ (Администрация Овюрского кожууна) ГРКЦ НБ Респ. Тыва Банка России г. Кызыл, ИНН 1708000480, КПП 170801001, р/сч. 40204810000000000009, БИК 049304001, ОКТМО 93630444101, ОГРН 1021700606355	Паспорт: _____ выдан _____ от _____
---	-------------------------------------

МП

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. __Хандагайты__ «__»__ 202__ г.
Администрация Овюрского кожууна Республики Тыва, в лице председателя _____, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1.1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: общая площадь: _____ кв. м., кадастровый номер: _____; кадастровый номер внесен в государственный реестр «__» ____ 202__ г.; категория земель: _____; разрешенное использование: _____; границы земельного участка имеют следующее местоположение: Республика Тыва, Овюрский район, с. _____;

1. 2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

Продавец:

Покупатель:

М.П.