

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний
по обсуждению проекта генплана и правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
Сельское поселение сумон Дус-Дагский Овюрского кожууна Республики Тыва

с. Дус-Даг

28 октября 2011 г.

Дата проведения: 28 октября 2011 г.

Место проведения: Республика Тыва, Овюрский район, с.Дус-Даг, ул.Доржукай, д.49,
Здание администрации сельского поселения с.Дус-Даг, в актовом зале администрации
с.Дус-Даг.

Время проведения: 14:00

Время регистрации: 13:30

Объект публичных слушаний: материалы проектной документации Правил
землепользования и застройки территории Сельского поселения сумон Дус-Дагский
Овюрского кожууна Республики Тыва.

Местонахождение объекта слушаний: территория Сельское поселение сумон Дус-
Дагский Овюрского кожууна Республики Тыва.

Заказчик объекта обсуждения: администрация сельского поселения сумон Дус-
Дагский.

Основной проектировщик: ОАО Проектный институт «Тываагропромпроект».

Основание для проведения публичных слушаний: Распоряжение Главы сумона -
председателя Хурала представителей сельского поселения сумон Дус-Дагский
Овюрского кожууна Республики Тыва от «17» октября 2011 года №12.
Количество участников: 27 человек.

Президиум слушаний:

Председательствующий: Куулар А.А. – глава сумона – председатель Хурала
представителей спс Дус-Дагский;

Члены комиссии:

Донгак В.Д. – председатель администрации сельского поселения сумон Дус-Дагский;
Тюлюш В.М. – заместитель председателя администрации спс Дус-Дагский;
Донгак Т.М. – председатель совета ветеранов сумона;
Семис-оол В.А. – директор Дус-Дагской средней школы;
Хаак-оол О.А. – генеральный директор ОАО Проектный институт
«Тываагропромпроект».

Секретарь: Донгак А.А. - секретарь администрации спс Дус-Дагский

Слушали: Донгак В.Д. он пояснил, что генеральный план Сельского поселения сумон Дус-Дагский Овюрского кожууна Республики Тыва разработан с целью его адаптации к современному социально-экономическому положению, новым требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к градостроительной деятельности.

Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой градостроительной стратегии.

Проект генерального плана разработан на следующие этапы:

I очередь строительства - 2017 год

Расчетный срок – 2037 год

Проект разработан ОАО Проектный институт «Тываагропромпроект».

Хаак-оол О.А. - Общая площадь Сельского поселения сумон Дус-Дагский Овюрского кожууна Республики Тыва составляет 39973 га.

Проектом Генерального плана Сельское поселение сумон Дус-Дагский Овюрского кожууна Республики Тыва предусматривается возможный перевод на перспективу из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов:

- для развития индивидуального жилищного строительства в с. Дус-Даг;
- для развития промышленности и сельскохозяйственного производства в с. Дус-Даг;

Важнейшими направлениями развития архитектурно-планировочной структуры до конца расчетного срока являются следующие:

- формирование зон рекреации и туризма;
- инженерное обеспечение поселения с учетом существующих сетей и проектных разработок;

Генплан выполнен с соблюдением принципов экологичности при застройке территории с сохранением естественного растительного покрова и последующим уходом за ним.

Базовый сценарий развития демографической ситуации предполагает незначительные изменения в социально-экономическом развитии сельского поселения, сопровождаемые стабилизацией уровня рождаемости и уменьшения показателей смертности населения.

Планируется реализация следующих мероприятий:

- изменение границ населенных пунктов с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов;
- перевод земельных участков из состава земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения;
- перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли транспорта;
- модернизация и техническое перевооружение существующих промышленных предприятий.

– МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные цели решения жилищной проблемы – улучшение качества жизни, качества жилой среды населения, что в свою очередь повысит инвестиционную привлекательность и позволит улучшить демографическую ситуацию в сельском

поселении. С целью проведения комплекса мероприятий по жилищному фонду сумона необходима разработка программы жилищного строительства на расчетный период. Основными задачами программы жилищного строительства являются:

- ускорение темпов строительства социального жилья для увеличения уровня обеспеченности жильем социально незащищенных категорий населения;
- создание базы данных по ветхому жилью с целью участия в федеральных и региональных программах по переселению граждан из ветхого жилья, обеспечению жильем молодых семей и социально незащищенных категорий населения;
- привлечение частных инвестиций, а так же развитие ипотечного кредитования;
- ликвидации ветхого жилищного фонда;
- капитальный ремонт инженерных сетей, улично-дорожной сети, придомовых и дворовых территорий;
- повышение качества возводимого жилья;
- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- формирование комфортабельной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, рекреации.

Генеральным планом на первую очередь предусматривается:

- выделение территорий под индивидуальное жилищное строительство в с. Дус-Даг 24,14 га;
- формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям;
- активизация работы по привлечению потенциальных инвесторов для жилищного строительства;
- комплексное освоение новых микрорайонов для строительства индивидуального жилья;
- благоустройство дворов многоквартирных жилых домов;
- определение перспективных районов строительства индивидуального жилья.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБРАЗОВАНИЕ

- капитальный ремонт детского сада в с.Дус-Даг;
- оснащение учреждения образования современным оборудованием и средствами обучения;
- поддержание в хорошем состоянии зданий и материально-технической базы учреждений: своевременное проведение ремонта или замена вышедших из строя зданий, электрических сетей.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- обеспечение населения качественной бесплатной медицинской помощью в рамках программы государственных гарантий, обеспечение доступности

медицинской помощи;

- снижение стационарной составляющей и повышение доли стационарозамещающей помощи медицинского обслуживания населения;
- создание центров восстановительного лечения;
- капитальный ремонт больницы;
- совершенствование системы медико-санитарной помощи людям с ограниченными возможностями;
- капитальный ремонт здания Врачебной амбулатории
- оснащение учреждений современным лечебно-диагностическим оборудованием;
- проведение регулярной диспансеризации всех категорий граждан;
- повышение квалификации высшего и среднего медицинского персонала;
- разработка мер направленных на предотвращение заболеваний, ориентация населения к ведению здорового образа жизни.

КУЛЬТУРА

- проведение капитального ремонта или реконструкции зданий с высоким уровнем износа, благоустройство и повышение технической вооруженности;
- сохранение и развитие традиций, культуры, формирование духовно-нравственных качеств личности, поддержка и развитие самостоятельного художественного творчества, сохранение культуры и истории родного края;
- формирование культурного обслуживания в государственном секторе на основе современной потребности всех групп населения;
- сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения
- улучшение условий для доступа населения (особенно детей и молодежи) к различным видам и жанрам искусства.

ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

- капитальный ремонт спортивных объектов и оснащение современным инвентарем;
- комплексное развитие физической культуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта;
- обеспечение достижения нормативов обеспеченности объектами физической культуры и спорта;
- реконструкция существующих и строительство новых видов объектов, охватывающих разновозрастные группы населения;
- оснащение учреждений физкультуры и спорта современным спортивным оборудованием и инвентарем;
- создание досугово-оздоровительных и реабилитационных центров для инвалидов;
- разработка мероприятий по привлечению детей и молодежи к занятиям

- физкультурой и спортом;
- регулярное проведение массовых спортивных мероприятий.

ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

- развитие сети магазинов розничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания в районах нового жилищного строительства;
- повышение качества обслуживания населения;
- капитальный ремонт или реконструкция объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с высоким уровнем износа; расширение и внедрение форм обслуживания, пользующихся спросом.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с федеральным законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия *к полномочиям органов местного самоуправления поселений в данной области относятся:*

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Органы местного самоуправления муниципального района содействуют осуществлению органами местного самоуправления поселений рекомендуемых мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия местного значения, расположенных в границах поселений.

С целью охраны и сохранения историко-культурного наследия поселения Генеральным планом до конца расчетного срока предусматривается проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на первую очередь 2012-2022 гг.

- проведение мониторинга состояния и использования объектов историко-культурного наследия;
- проведение комплекса мероприятий по выявлению, учету и изучению объектов культурного наследия, с целью включения в единый государственный реестр, и, в дальнейшем распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения;
- установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;

- организация охранных зон отдельных памятников архитектуры;
- проведение первоочередных противоаварийных и реставрационных работ;
- консервация всех культурно-исторических памятников, находящихся в аварийном состоянии и благоустройство прилегающей территории.

Мероприятия на вторую очередь 2022-2037 гг.

- разработка муниципальной программы по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия;
- определение категории государственной охраны для всех памятников истории и культуры, расположенных на территории сельского поселения. Исключение может быть сделано для некоторой части вновь выявленных памятников, находящихся в стадии изучения и определения их исторической ценности;
- разработка комплексной программы по сохранению историко-культурного наследия, охране природы и развитию рекреационного потенциала сельского поселения, интегрированной в программу социально-экономического развития.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- капитальный ремонт автодороги Хандагайты – Дус-Даг – Чаа-Суур;
- развитие сети местных автомобильных дорог и главных улиц населенных пунктов путем их реконструкции, модернизации и увеличения протяженности;
- проведение мероприятий по повышению безопасности дорожного движения;
- строительство и обустройство гаража и автомойки в с.Дус-Даг;
- строительство СТО;

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Для повышения эффективности работы систем водоснабжения сельского поселения сумон Дус-Дагский необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

- бурение и обустройство скважин с прокладкой линий водопроводов в МБОУ Дус-Дагская средняя общеобразовательная школа;
- промывка (очистка) заилившихся артезианских скважин;
- очистка и дезинфекция цистерн (бочек) всех водокколонок поселения;
- тампонаж неиспользуемых существующих скважин;
- обеспечение высокого уровня очистки воды в бюджетных учреждениях района – дошкольных учреждениях, школах, больницах;
- реконструкция и капитальный ремонт водопроводных сетей с учетом перспективного жилищного строительства;

КАНАЛИЗАЦИЯ

Установка и развитие систем бытовой канализации сельского поселения.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В перспективе ключевыми направлениями развития энергосистемы сельского поселения с.Дус-Даг будут являться:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
 - внедрение энергосберегающих технологий;
 - сокращение потребления энергии за счет использования более экономичного и энергоэффективного оборудования;
 - строительство новых и реконструкция существующих электросетей;
- На первую очередь и расчетный период проектом намечаются следующие мероприятия:

- строительство электрических сетей напряжением 0,4 кВ под жилищное строительство по ул.Новая;
- реконструкция и строительство сетей уличного освещения в с. Дус-Даг;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых кварталах и иных объектов;
- внедрение энергосберегающих технологий (новые строительные материалы и технологии, частотно регулируемые электродвигатели, приборы коммерческого учета энергоресурсов, энергосберегающих светильников уличного освещения).

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Проектные предложения

Развитие системы газоснабжения в спс Дус-Дагский:

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основная задача развития системы теплоснабжения поселения - создание экономической и эффективной системы теплоснабжения потребителей;

Для реализации этой задачи необходимо выполнение ряда мероприятий на расчетный срок:

- своевременная реконструкция изношенных тепловых сетей, котлов и печек, что позволит уменьшить потери тепла и сократить издержки;
- проведение энергосберегающих мероприятий в жилищно-коммунальном секторе.
- повышение эффективности теплоэнергетики при минимизации затрат на ее развитие и функционирование;
- модернизация существующих источников теплоснабжения с использованием современного оборудования;
- реконструкция и строительство новых тепловых сетей с применением новых изоляционных материалов;
- внедрение энергосберегающих технологий.

СВЯЗЬ

Генеральным планом на первую очередь и расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса телекоммуникационной инфраструктуры, включающей в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- совершенствование технологического оборудования котельных, оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон у промышленных объектов;
- поступление ТБО на полигон ТБО (свалка) в нижней стороне с.Дус-Даг

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов

- мониторинг качества питьевой воды и соответствия источников водоснабжения санитарно-техническим нормам;
- замена устаревшего и изношенного оборудования водокколонок, а также восстановление должного санитарно-технического состояния источников нецентрализованного водоснабжения (чистка и дезинфекция общественных колодцев);
- благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения 1, 2 и 3 поясов;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных вод (рек, которые проходят вблизи, или по территории крупных населенных пунктов);
- ликвидация несанкционированных свалок в водоохраных зонах и прибрежной полосе;
- организация водонепроницаемых выгребов, отвечающих установленным требованиям (для отвода бытовых стоков);
- организация сбора, отведения и очистки поверхностного стока с автомобильных дорог, сельскохозяйственных земель и сельских территорий. Строительство биопрудов, биоводохранилищ, инфильтрационных биоплато или биоканалов с применением высшей водной растительности для очистки поверхностного стока.

Мероприятия по охране почвенного покрова

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и захламливаемых участков с последующей рекультивацией территории;

- создание программы, обязывающей сельскохозяйственных производителей проводить мероприятия по очистке территории от радиоактивного загрязнения (рекультивация земель, проведение ряда агрохимических мероприятий для предотвращения попадания радионуклидов в сельскохозяйственную продукцию).
- Озеленение оврагов в целях укрепления грунтов и предотвращению их дальнейшего развития.

Мероприятия по санитарной очистке территории

- осуществление сбора опасных отходов от населения (в первую очередь ртутьсодержащих), а также организация их транспортировки и обезвреживания;

Мероприятия по охране населения от радиоактивного излучения

- ежегодное проведение мониторинга радиационного фона.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

- создание локальных систем оповещения социально значимых объектов;
- ремонт дорожного полотна.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В целях проектного обеспечения территориального развития сельского поселения рекомендуется выполнение следующих первоочередных работ по разработке и принятию:

- подготовка Правил землепользования и застройки с разработкой карты (карт) градостроительного зонирования;
- подготовка проектов организации санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;
- подготовка проектов зон охраны памятников истории и культуры (проекты должны быть разработаны на основе Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года);
- подготовка проектов межевания для территорий, определяемых для развития строительства, в том числе для неиспользуемых для проживания жилых территорий в границах всех населённых пунктов поселения;
- проектов детальной планировки на участки территории поселения в местах планируемого строительства;
- разработка градостроительных планов земельных участков первоочередного строительства.

Выступили:

Тюлюш В.М. Он пояснил, что генеральный план является основным документом территориального планирования, на основании которого будет регулироваться застройка поселений, организация функциональных зон для застройки.

Правила Землепользования и застройки будут являться местным законом.

Проектной организацией, выполняющей проект Генерального плана и Правил Землепользования и застройки муниципального образования Сельское поселение сумон Дус-Дагский является ОАО Проектный институт «Тываагропромпроект», который выиграл конкурс на данный вид проектных работ, в связи с низкой расценкой на выполнение работ.

В пояснительной записке к генплану не обозначены границы населенных пунктов, функциональных зон их характеристик, схем размещения объектов местного значения. Также нет сведений о планах и программах социально экономического развития, факторов риска (затоплению, подтоплению), с предложениями об их исключению.

Донгак В.Д. сказал, что планируется, часть земельных участков перевести из категории «сельхозназначения» в категорию «земли населенных пунктов», часть земли направить под индивидуальное жилищное строительство. Планируется выделять земли под ИЖС строительство для детей сирот, многодетных семей и специалистов работающих на селе.

Монгуш В.Н. сказал, что люди из-за поиска работы уезжают в г.Кызыл и другие местности. Пустующих домов в селе много. И о малом количестве молодежи которые хотят строить дома в селе.

Куулар Ч.Ч. сказал о необходимости строительства борцовского зала для подрастающего поколения спортсменов.

Куулар К.К. сказал о необходимости строительства нового типового здания Сельского дома культуры, так как, настоящее здание СДК не подходит для Дома культуры: низкий потолок для сцены, отсутствуют гримерный, артистический комнаты и т.д.

Куулар А.А. – спросила о наличии дополнений и предложений по обсуждаемому вопросу у присутствующих. В связи с тем, что дополнительные замечания и предложения отсутствуют, предложил слушания завершить, рекомендовать проектной организации ОАО «Тываагропромпроект» учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

Глава сумона-
председатель Хурала
представителей сельского
поселения с.Дус-Дагский
Овюрского кожууна
Республики Тыва:

Куулар

А.А.Куулар

Секретарь:

Донгак

А.А.Донгак

РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

*по вопросу изменения вида разрешенного использования
земельного участка в муниципальном образовании
Сельское поселение сумон Дус-Дагский
Овюрского кожууна Республики Тыва*

Публичные слушания по обсуждению проекта генплана и правил землепользования и застройки территории муниципального образования Сельское поселение сумон Дус-Дагский Овюрского кожууна Республики Тыва назначены распоряжением Главы сумона – председателя Хурала представителей сумон Дус-Дагский Овюрского кожууна Республики Тыва от 17 октября 2011 года №12.

Слушания состоялись 28 октября 2011 г. в 14 часов в актовом зале администрации с.Дус-Даг.

Количество участников: двадцать семь человек.

В результате обсуждения проекта генплана и правил землепользования и застройки территории муниципального образования Сельское поселение сумон Дус-Дагский Овюрского кожууна Республики Тыва было принято следующее решение:

1. Направить результаты публичных слушаний, и протокол публичных слушаний в ОАО Проектный институт «Тываагропрмпроект».
2. Рекомендовать Хуралу представителей сельского поселения при принятии решения по изменению вида разрешенного использования земельного участка учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, одобренное участниками публичных слушаний.
3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

Глава сумона-
председатель Хурала
представителей сельского
поселения с.Дус-Дагский
Овюрского кожууна
Республики Тыва:

Секретарь:



Куулар

А.А.Куулар

Донгак

А.А.Донгак