



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ОВЮРСКИЙ КОЖУУН» РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН «ОВУР КОЖУУН»
МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОН ЧАГЫРГАЗЫ
ДОКТААЛ

с. Хандагайты
от « 29 » сентября 2021 г.

№ 449

**Об утверждении Положения
«О приватизации муниципального имущества муниципального района «Овюрский
кожуун Республики Тыва»**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Уставом муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва», Хурал представителей Овюрского кожууна Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Овюрского кожууна Республики Тыва в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

/Председатель Администрации
Муниципального района
«Овюрский кожуун»
Республики Тыва



А.Н.Ооржак

Утверждено
постановлением администрации
муниципального района
"Овюрский кожуун" Республики Тыва»
от « 29 » сентября 2021 № 449

ПОЛОЖЕНИЕ

«О приватизации муниципального имущества муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва»

Общие положения

1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Тыва, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон N 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ), Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и устанавливает порядок приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва.

От имени муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» приватизацию муниципального имущества осуществляет администрация муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» (далее - Администрация).

Сфера действия настоящего Положения

2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» (далее - муниципальная собственность, муниципальное имущество), и связанные с ними отношения

по управлению муниципальной собственностью в пределах полномочий, установленных для муниципальных образований Российской Федерации федеральными законами.

3. В качестве продавца муниципального имущества от имени муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» выступает администрация муниципального района Овюрского кожууна Республики Тыва (далее - Администрация) или юридическое лицо, привлекаемое для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

4. Объектом приватизации может быть любое имущество, находящееся в собственности муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва», независимо от способов его приобретения, кроме имущества, не являющегося объектом приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

6. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- 5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- 6) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- 7) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- 8) муниципального имущества на основании судебного решения;
- 9) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;
- 10) акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьёй 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- 11) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций.

Приватизация указанного в настоящем пункте муниципального имущества осуществляется в соответствии с иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

7. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

8. Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом N 159-ФЗ.

Основные цели и принципы приватизации муниципального имущества

9. Основные цели приватизации:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) увеличение поступления в бюджет муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва»

10. Основные принципы приватизации:

1) приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;

2) муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

**Компетенция органов местного самоуправления
муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва»**

11. Администрация муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва (далее - Администрация муниципального района):

1) принимает Положение о приватизации муниципального имущества, решения о внесении в него изменений и дополнений;

2) утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период;

3) утверждает отчет о приватизации муниципального имущества за прошедший год.

12. Администрация муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» :

1) издает правовые акты по вопросам приватизации в пределах своей компетенции;

2) осуществляет разработку и представляет Хуралу представителей муниципального района на утверждение прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период, отчет о приватизации муниципального имущества за прошедший год и предложения о формировании перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации;

3) принимает и рассматривает предложения о приватизации муниципального имущества;

4) принимает постановления об условиях приватизации муниципального имущества;

5) принимает решение о привлечении юридического лица, организующего продажу приватизируемого имущества и (или) осуществляющего функции продавца в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества;

6) утверждает состав постоянно действующей Комиссии по приватизации муниципального имущества (далее - Комиссия);

- 7) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;
- 8) устанавливает (утверждает) порядок разработки прогнозного плана.
- 9) направляет на публикацию прогнозный план приватизации муниципального имущества в установленном порядке в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва»;
- 10) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

Полномочия Комиссии

13. Комиссии по приватизации создается распоряжением администрации. В состав комиссии входят представители Хурала представителей (по согласованию) и структурных подразделений администрации.

14. Комиссия по приватизации рассматривает проект решения об условиях приватизации и оформляет протокол. Решение утверждается в форме постановления администрации.

15. Комиссия:

- 1) рассматривает вопросы приватизации объектов муниципальной собственности согласно прогнозному плану приватизации, утвержденного Хуралом представителей муниципального района;

- 2) рассматривает заявки претендентов на участие в торгах;

- 3) принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах;

- 4) проводит торги и определяет победителя торгов в случае, когда в качестве продавца муниципального имущества от имени муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» выступает Администрация;

- 5) принимает решение о признании торгов несостоявшимися в случаях, установленных законодательством;

- 6) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества

15. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

Приватизация объектов муниципальной собственности, не включенных в прогнозный план приватизации, не допускается.

16. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается решением Хуралом представителей муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» сроком на 1 год. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается не позднее даты утверждения проекта бюджета муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» на следующий финансовый год.

17. В прогнозном плане приватизации муниципального имущества содержатся перечень объектов муниципальной собственности, которые планируется приватизировать, предполагаемые сроки его приватизации, способ приватизации и следующие характеристики указанных объектов:

- 1) наименование объекта;
- 2) местонахождение объекта;
- 3) площадь объекта;
- 4) основной вид деятельности муниципального унитарного предприятия, хозяйственного общества, акции или доли в уставном капитале которого находятся в муниципальной собственности, либо назначение объекта, планируемого к приватизации;
- 5) среднесписочная численность работников муниципального унитарного предприятия;
- 6) балансовая стоимость основных средств муниципального унитарного предприятия или остаточная стоимость планируемого к приватизации иного имущества;
- 7) сведения о земельном участке (земельных участках), подлежащем приватизации в составе приватизируемого имущества: площадь земельного участка, кадастровый номер, категория и вид разрешенного использования;
- 8) величина уставного капитала хозяйственного общества, акции или доли в уставном капитале которого находятся в муниципальной собственности;
- 9) количество акций или размер доли в уставном капитале хозяйственного общества, которые находятся в муниципальной собственности и которые планируется приватизировать, а также их номинальная стоимость.

Характеристики объектов приватизации определяются на основании данных бухгалтерского учета на конец года, предшествовавшего году разработки прогнозного плана приватизации.

18. При необходимости в прогнозный план приватизации могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются в том же порядке, что и прогнозный план приватизации муниципального имущества.

19. Порядок разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества устанавливается постановлением муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва».

Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества

20. Разработка проекта прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества на плановый период осуществляется администрацией муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» в соответствии с планами и программами развития муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва».

21. Не позднее чем за три месяца до начала очередного финансового года органы местного самоуправления, муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные

общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва», иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» предложения о приватизации муниципального имущества.

22. Утвержденный прогнозный план приватизации муниципального имущества обнародуется в срок до 31 декабря текущего года администрацией муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» в установленном порядке и размещается на официальном сайте Администрации Овюрского кожууна Республики Тыва в сети интернет.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

(прим. Отчет о результатах приватизации федерального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году федеральных государственных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного федерального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.))

23. Администрация Овюрского кожууна ежегодно не позднее 1 марта текущего года представляет в Хурал представителей муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

24. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать:

1) перечень приватизированных в отчетном году объектов недвижимого имущества и иной муниципальной собственности с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Способы приватизации муниципального имущества

25. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

26. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется субъектами Российской Федерации в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти ежегодно не позднее 1 марта в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

27. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозные планы (программы) приватизации государственного и муниципального имущества, по итогам рассмотрения Комиссией принимает Администрация Овюрского кожууна и издает соответствующее постановление.

28. В решении о приватизации муниципального имущества должны быть указаны следующие сведения:

- 1) наименование и характеристика муниципального имущества;
- 2) способ приватизации муниципального имущества;
- 3) начальная цена;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения в зависимости от способа приватизации.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципальным унитарным предприятием решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьёй 11 Федерального закона N 178-ФЗ;
- перечень объектов (в т.ч. исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала ОАО или ООО, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций ОАО или номинальная стоимость доли участника ООО – муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва»

29. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация поселения по предложению Комиссии может принять одно из следующих решений:

- 1) о продаже имущества ранее установленным способом;
- 2) об изменении способа приватизации;
- 3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

Предложения об отмене либо о внесении изменений в решение об условиях приватизации муниципального имущества вносятся в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

30. Информация о приватизации муниципального имущества, включающая в себя прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, ежегодный отчет о результатах приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» в сети Интернет.

Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества

31. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в соответствии с Федеральным законом N 178-ФЗ.

32. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в валюте Российской Федерации единовременно или в рассрочку.

33. Единовременное перечисление денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

34. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случаях и в порядке, установленных законодательством.

35. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Россельхозбанк, действующей на дату публикации объявления о продаже имущества.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

36. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

37. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

38. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

39. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в бюджет муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

40. Денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва».

41. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Заключительные положения

42. Администрация муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва», осуществляющая функции по продаже приватизируемого муниципального имущества, обращается в суды с исками и выступает в судах от имени Администрации Овюрского кожууна Республики Тыва в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва».

43. Не урегулированные настоящим Положением и связанные с процессом приватизации отношения регулируются в соответствии с федеральным законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.