



**ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ОВЮРСКИЙ
КОЖУУН» «СУМОН ХАНДАГАЙТИНСКИЙ»**

**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ОВУР КОЖУУНУ «ХАНДАГАЙТЫ СУМУЗУ»
ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ**

РЕШЕНИЕ

ШИИТПИР

17 декабря 2012г.
с.Хандагайты

№ 13

О передаче полномочий Администрации
сельского поселения «сумон Хандагайтинский» и ликвидации
Администрации сельского поселения «сумон Хандагайтинский».

В соответствии со статьей 61 гражданского кодекса Российской Федерации, с частью 2 статьи 34 Федерального закона от 29.11.2011г № 315 – ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «сумон Хандагайтинский», Хурал представителей сельского поселения «сумон Хандагайтинский» РЕШИЛ:

1. Передать Администрации муниципального района «Овюрский кожуун» полномочия Администрации сельского поселения «сумон Хандагайтинский».
2. Ликвидировать Администрацию сельского поселения «сумон Хандагайтинский» и осуществить необходимые юридические действия, предусмотренные гражданским законодательством.
3. Решить совместно с администрацией муниципального района «Овюрский кожуун» вопрос трудоустройства работников ликвидируемой Администрации путем перевода в Администрацию муниципального района «Овюрский кожуун».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава - Председатель

Хурала представителей сумона:



Ч.Э.Ондар

капитал берил
Вед. спец. ОНКО
адм. упр. Внутр. кн.
А. Ондар С.Н.



ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ОВЮРСКИЙ КОЖУУН
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»
РЕШЕНИЕ

«ТЫВА РЕСПУБЛИКАСЫН ОВУР КОЖУУНУ» МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНЦУН
ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ
ШИИТИИР

РЕШЕНИЕ	ШИИТИИР
18-го декабря 2012г. Хандагайты	№ 33

О принятии полномочий Администрации
сельского поселения сумон Хандагайтинский

В соответствии с частью 2 статьи 34 Федерального закона
29.11.2010г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «С
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации» Уставом муниципального района «Овюрский кожуун Республ
Тыва». Хурал представителей Овюрского кожууна Республики Тыва РПШЦТ

1. Возложить полномочия Администрации сельского поселения сумон Хандагайтинский на Администрацию муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва».
2. Администрации муниципального района «Овюрский кожуун Республика Тыва» обеспечить совместно с Администрацией сельского поселения трудоустройство работников ликвидируемой Администрации путем перевода в Администрацию муниципального района «Овюрский кожуун Республика Тыва».
3. Подготовить план мероприятий по реализации передаваемых полномочий.
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального района -
Председатель Хурала представителей
Овюрского кожууна Республики Тыва:

Н.Ш.Ооржак

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН «ОВУР КОЖУУН» МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОН
ЧАГЫРГАЗЫ
АЙТЫШКЫН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ОВЮРСКИЙ КОЖУУН»
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» марта 2019 г.
с.Хандагайты

№ 95

**О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства
Овюрского кожууна Республики Тыва**

Во исполнение поручений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва, обозначенных в письме от 07.03.2019г.№ИУ-674 от 07.03.2019г, для достижения целевых показателей по направлению «Имущественная поддержка», предусмотренных целевой моделью «Поддержка малого и среднего предпринимательства» паспорта Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», Администрация муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва **РАСПОРЯЖАЕТ:**

1. Создать рабочую группу по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Овюрского кожууна и утвердить ее состав согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.
2. Рекомендовать председателям сельских поселений сумонов Овюрского кожууна провести работу по формированию мероприятий, направленных на оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
3. Утвердить прилагаемый график проведения совещаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение №2 к настоящему распоряжению).
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Администрации по экономике и проектному управлению О.С. Ооржак

Председатель Администрации
муниципального района
«Овюрский кожуун» РТ



А.Н. Ооржак

**Состав рабочей группы
по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и
среднего предпринимательства Овюрского кожууна Республики Тыва**

Руководитель комиссии: Ооржак О.С. –заместитель председателя администрации по экономике и проектному управлению;

Члены комиссии:

Ортеней Э.В. - начальник отдела по земельным и имущественным отношениям архитектуры и градостроительства;

Тюлюш Д-Х.А. - главный специалист по архитектуре и градостроительству;

Ондар С А-Х. - ведущий специалист отдела по земельным и имущественным отношениям, архитектуры и градостроительства;

Монгуш Л.Б. - председатель администрации сельского поселения с.Саглынский;

Монгуш Р.С. - председатель администрации сельского поселения с.Солчурский;

Донгак А-Д.Э. - председатель администрации сельского поселения с.Дус-Дагский;

Сат С.Т. - председатель администрации сельского поселения с.Чаа-Суурский;

Базыр-оол Ш.Н. - председатель администрации сельского поселения с.Сарыг-Хольский.



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН «ОВУР КОЖУУН» МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОН
ЧАГЫРГАЗЫ
ДОКТААЛ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ОВЮРСКИЙ КОЖУУН»
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Хандагайты

«02» апреля 2019 г.

№ 254

Об утверждении Порядка распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Овюрского кожууна Республики Тыва

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Республики Тыва, Администрация муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Овюрского кожууна Республики Тыва.

2. Определить Администрацию муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва уполномоченным органом по распоряжению имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва», свободного от прав третьих лиц, имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Овюрского кожууна Республики Тыва.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель администрации
муниципального района «Овюрский
кожуун» Республики Тыва



А.Н. Ооржак

Утверждено
Постановлением Администрации
муниципального района «Овюрский
кожуун» Республики Тыва
от «02» апреля 2019г. № 254

Порядок
распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального
имущества муниципального района «Овюрский кожуун Республики
Тыва», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для
предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства Овюрского кожууна Республики Тыва

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень муниципального имущества муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Овюрского кожууна Республики Тыва (далее - Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее также – торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и пунктом 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект), за исключением Субъектов, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду, если в отношении него не заключен действующий договор аренды, в том числе, если срок действия такого договора истек и договор не был заключен на новый срок с прежним арендатором.

2. Порядок предоставления имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков)

2.1. Имущество, включенное в Перечень (за исключением земельных участков), предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

4. а) в отношении имущества казны муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва, уполномоченным органом по распоряжению имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва», имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – уполномоченный орган);

б) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением – соответствующее предприятие или учреждение (далее – балансодержатель).

Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, может быть правообладатель либо привлеченная им специализированная организация.

2.2. Предоставление в аренду имущества, за исключением земельных участков, включенного в Перечень (далее – имущество), осуществляется:

2.2.1. По инициативе правообладателя по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Далее – Приказ ФАС России № 67);

2.2.2. По заявлению Субъекта о предоставлении имущества казны без проведения торгов по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Администрации муниципального района

«Овьюрский кожуун» Республики Тыва по вопросу распоряжения муниципальным имуществом), в том числе:

а) в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Законом о защите конкуренции Субъектам, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные муниципальной программой (подпрограммой) Овьюрского кожууна Республики Тыва, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства);

б) с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с частью 1 статьи 19 указанного Федерального закона. В этом случае заявление Субъекта направляется уполномоченным органом в Администрацию муниципального района «Овьюрский кожуун» Республики Тыва, имеющую право направлять заявления в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление муниципальных преференций в соответствии с главой 5 Закона о защите конкуренции.

2.3. В случае, указанном в пункте 3.2.1 настоящего Порядка, а также если подавший заявление Субъект не имеет права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, правообладатель в срок не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень организует проведение аукциона или конкурса на заключение договора аренды, в том числе размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого имущества.

2.4. Поступившее правообладателю заявление о предоставлении имущества без проведения торгов регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции. Не позднее следующего рабочего дня после поступления такого заявления, в электронной форме Перечня, размещенной на официальном сайте в сети Интернет, в составе сведений об обременениях имущества правами третьих лиц делается пометка: «___»___201___ года поступило заявление о предоставлении имущества без проведения торгов».

2.5. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении имущества последующие рассматриваются в порядке их поступления правообладателю в случае наличия оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю и далее по очередности поданных заявлений.

2.6. В случае, если заявление о предоставлении имущества без проведения торгов поступило Правообладателю после объявления торгов на заключение договора аренды имущества, оно рассматривается в случае, если окончание установленного срока рассмотрения такого заявления приходится на дату не позднее чем за четыре дня до наступления даты проведения аукциона или не позднее чем за тридцать один день до проведения конкурса. В случае принятия положительного решения о заключении договора аренды с заявителем Правообладатель отменяет торги на право заключения договора

аренды имущества в срок, установленный частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.7. В проект договора аренды недвижимого имущества (за исключением земельного участка) включаются следующие условия:

2.7.1. Условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением, предусмотренным проектной и технической документацией на имущество;

2.7.2. Условие о сроке договора аренды: он должен составлять не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению Субъекта, поступившему до заключения договора аренды. В случае, если правообладателем является бизнес-инкубатор, срок договора аренды не может превышать 3 лет.

При определении срока действия договора аренды учитываются максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества, если они установлены федеральным законом в соответствии с частью 3 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.7.3. Условия, при соблюдении которых применяются установленные договором льготы по арендной плате за имущество, в том числе изменение вида деятельности арендатора, предусмотренного в качестве основания для предоставления, а также условие о том, что в случае отмены действия льгот по арендной плате применяется размер арендной платы, определенный в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России № 67.

2.7.4. Право правообладателя истребовать у арендатора документы, подтверждающие соблюдение им условий предоставления льгот по арендной плате;

2.7.5. Условия, определяющие распоряжение арендатором правами на имущество:

а) запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу имущества в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передачу в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

б) право арендатора на предоставление в субаренду части или частей помещения, здания, строения или сооружения, являющегося предметом

договора аренды, если общая предоставляемая в субаренду площадь составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, а также порядок согласования заключения договора субаренды.

2.8. В извещение о проведении аукциона или конкурса, а также в аукционную и конкурсную документацию включается проект договора аренды, подготовленный в соответствии с настоящим Порядком, а также следующие условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды:

- участниками торгов являются только субъектам малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением лиц, которым не может оказываться муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- при выявлении уполномоченным органом в отношении лица, подавшего заявку на участие в аукционе или конкурсе, обстоятельств, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при наличии которых в оказании поддержки должно быть отказано, указанный заявитель не допускается

2.9. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4² статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правообладатель направляет арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок, который должен быть указан в этом предупреждении.

2.10. В случае неисполнения арендатором своих обязательств в срок, указанный в предупреждении, направленном арендатору в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Порядка, Правообладатель:

- а) обращается в суд с требованием о прекращении права аренды государственного (муниципального) имущества.

- б) в течение тридцати дней обеспечивает внесение в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства— получателей поддержки информации о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки.

3. Установление льгот за пользование имуществом, включенным в Перечень

Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности (производство и переработка сельскохозяйственной продукции; сфера жилищно-коммунального хозяйства; сфера ремесел и народных промыслов; бытовое обслуживание населения (производственные виды); медицинская и образовательная

деятельность; защита окружающей среды; развитие культуры, искусства и сохранения культурных ценностей; оказание услуг по показу фильмов), при заключении договоров аренды имущества, включенного в Перечень, размер годовой арендной платы понижается на 30 процентов от подлежащей уплате годовой арендной платы.

3.1. Для подтверждения своего права на получение льгот Субъект представляет документы, которые прилагаются к заявлению о предоставлении имущества без проведения торгов либо представляются в срок не позднее десяти дней после даты подведения итогов торгов для включения в договор аренды.

3.2. Льготы по арендной плате применяются к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе, заключенному по итогам торгов, в течение срока действия этих льгот и при условии соблюдения порядка их предоставления. Порядок применения указанных льгот, срок их действия и условия предоставления включаются в договор аренды.

3.3. Установленные настоящим разделом льготы по арендной плате подлежат отмене в следующих случаях: порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы, использование имущества не по назначению, нарушение условий предоставления поддержки, установленных муниципальной программой (подпрограммой) Овюрского кожууна Республики Тыва, содержащей мероприятия по развитию малого и среднего предпринимательства, другие основания в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае отмены льгот применяется ставка арендной платы, определенная без учета льгот и установленная договором аренды.

3.4. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением льготы по арендной плате, условия их применения и требования к документам, подтверждающим соответствие этим условиям субъектов малого и среднего предпринимательства, определяются внутренними правовыми актами балансодержателя.

4. Порядок предоставления земельных участков, включенных в Перечень, льготы по арендной плате за указанные земельные участки

4.1. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду Администрацией муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва (далее – уполномоченный орган);

Организатором торгов на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, может быть уполномоченный орган либо привлеченная им специализированная организация.

4.2. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

4.2.1. По инициативе уполномоченного органа по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с

Земельным кодексом Российской Федерации либо путем заключения договора с Субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, который соответствует требованиям к участникам аукциона и заявка которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо с Субъектом, признанным единственным участником аукциона или единственным лицом, принявшим участие в аукционе.

4.2.2. По заявлению Субъекта о предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе по заявлению индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

4.3. В случае, указанном в пункте 5.2.1 настоящего Порядка, а также если подавший заявление Субъект не имеет права на предоставление в аренду земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов, уполномоченный орган в срок не позднее шести месяцев с даты включения земельного участка в Перечень организует проведение аукциона на заключение договора аренды, в том числе публикует на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка.

4.4. Поступившее правообладателю заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции. Не позднее следующего рабочего дня после поступления такого заявления в электронной форме Перечня, размещенной на официальном сайте в сети Интернет, в составе сведений об обременениях земельного участка правами третьих лиц делается пометка: «___»___201__ года поступило заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов».

4.5. В договор аренды включается запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу имущества в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, а также передачу в субаренду.

4.6. В извещение о проведении аукциона или конкурса, а также в аукционную и конкурсную документацию включается проект договора аренды, подготовленный в соответствии с настоящим Порядком, а также следующие условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды:

- участниками торгов являются только субъектам малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением лиц, которым не может оказываться муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- при выявлении уполномоченным органом в отношении лица, подавшего заявку на участие в аукционе или конкурсе, обстоятельств, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при наличии которых в оказании поддержки должно быть отказано, указанный заявитель не допускается к участию в торгах.

**5. Порядок участия координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, в передаче прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в
Перечень**

5.1. В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов (конкурсов или аукционов), а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Овиорского кожууна Республики Тыва, включается (с правом голоса) представитель координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства Овиорского кожууна.

5.2. В иных случаях для передачи прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства Овиорского кожууна.



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН «ОВУР КОЖУУН» МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОН
ЧАГЫРГАЗЫ
ДОКТААЛ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ОВЮРСКИЙ КОЖУУН»
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Хандагайты

«11» апреля 2016 г.

№ 265

Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 01.01.2001 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.01.2001 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.01.2001 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва, в целях совершенствования правового регулирования и повышения эффективности использования и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда в муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва, администрации Овюрского кожууна, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Овур черде».
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального района «Овюрский район» Республики Тыва.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель администрации
муниципального района «Овюрский кожуун»
Республики Тыва



С.Д.Куулар

Перечень муниципального имущества муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Муниципальное имущество	Место нахождения объекта	предложения	Ожидаемый эффект
1.	Бывшее здание районо	Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Ленина д.1а	Объект Восстановлен м Под сельскохозяйственный рынок	Заключен договор аренды земельного участка с Эльвирой Титовой
2.	Здание бани	Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Ленина д.5	Восстановлено под общественную баню	Заключен договор аренды земельного участка с Айыжы Шолбан Викторовичем
	Здание гаража	Овюрский район, с. Чаа-Суур, ул.Гагарина д.2 «а»	Восстановлено Под пиломатериалам	Заключен договор аренды земельного участка Седен-Дамбаа Чечен-оол Т.
	Здание гаража ПМК «Овюрское»	Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Октябрьская б/н	Восстановлено и используется под гараж и автомастерскую	Заключен договор аренды земельного участка с Ховалыг Андрей Константиновичем
	Здание гаража	Овюрский кожуун, с.Солчур, ул.Дамдын 3	Восстановлено под пункт приема шерсти	Заключен договор аренды земельного участка с Донгак Андрей Дамбууевичем
	Здание диспетчерской	Овюрский район, с.Солчур	Восстановлено под индивидуальное жилищное строительство	Заключен договор аренды земельного участка с Донгак Андрей Дамбууевичем
	Здание склада	Овюрский кожуун	Восстановлено под	Заключен договор аренды

	с.Хандагайты		здание общественного питания	земельного участка с Конгар Аяной Монгеевной
Здание склада	Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Дружбы		Восстановлено под Мини-цех по выпечке хлебобулочных и кондитерских изделий	Иргит Чойганмаа Эжер-ооловной
Здание котельной	Овюрский район, с.Хандагайты, ул.Дружбы		Восстановительные работы ведутся под детский развлекательный центр	Заключен договор аренды земельного участка с Донгак Кан Николаевичем
Здание гаража	Овюрский район, с.Хандагайты ул. Дружбы		Восстановительные работы ведутся под детский развлекательный центр	Заключен договор аренды земельного участка с Донгак Кан Николаевичем



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН «ОВУР КОЖУУН» МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОН
ЧАГЫРГАЗЫ
ДОКТААЛ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ОВЮРСКИЙ КОЖУУН»
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Хандагайты

«27» марта 2019 г.

№245

О внесении дополнений в Перечень имущества муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утвержденного постановлением администрации Овюрского кожууна от 11.04.2016г №265

В соответствии с Федеральным законом от 01.01.2001 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.01.2001г «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.01.2001 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва, в целях совершенствования правового регулирования и повышения эффективности использования и распоряжения объектами муниципального нежилго фонда, администрация Овюрского кожууна, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести дополнения в приложение к постановлению администрации Овюрского кожууна от 11.04.2016г №265 следующие объекты недвижимости:

- Топливный склад по адресу: с.Хандагайты, ул.Октябрьская д.2а/1 с площадью 147,1 кв.м., с регистрационным номером 17:07:0000000:82-17/057/2019-2 от 12.02.2019г;
- Гараж топливного склада по адресу: с.Хандагайты, ул.Октябрьская д.2а/2 с площадью 129,4 кв.м. 17:07:0000000:21-17/057/2019-2 от 11.02.2019г;

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель администрации
муниципального района «Овюрский кожуун»
Республики Тыва



А.Н.Ооржак

Перечень муниципального имущества муниципального района «Овюрский кожуун» Республики Тыва, свободного от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Категория целевого назначения	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер (при наличии)	Обременение (дата окончания действующего договора и др.)
1	Топливный склад	Овюрский район, с.Хандагайты, Октябрьская д.2а/1	Нежилое помещение	147,4	17:07:00000000:82- 17/057/2019-2 от 12.02.2019	-
2	Гараж топливного склада	Овюрский район, с.Хандагайты, Октябрьская д.2а/2	Нежилое помещение	129,4	17:07:00000000:21- 17/057/2019-2 от 11.02.2019	-